

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego internatu, położonej w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **375**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032664/6** Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0675 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę (ulicę) o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć gazową i telekomunikacyjną. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego internatu oraz budynkami gospodarczymi w tym pomieszczenia garażowe. Budynek byłego internatu to obiekt piętrowy, podpiwniczony, z dachami dwuspadowymi w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1920 roku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia i pomieszczenia obieralni warzyw. Na parterze znajduje się: stołówka, kuchnia, sanitariaty i pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe. Na poddaszu dwa mieszkania. W pomieszczeniach kuchni i zaplecza zdemontowano część urządzeń i instalacji. Budynek wymaga remontu, konserwacji i wymiany niektórych urządzeń i instalacji. Pokrycie dachu oraz opierzenie wymaga naprawy. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek garażowo-gospodarczy i budynek gospodarczy to obiekty parterowe niepodpiwniczone z dachami płaskimi jednospadowymi, wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1980 roku.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usług**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości - 160 000,00 zł**
- **Wadium wynosi - 32 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **25 stycznia 2016 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **19 stycznia 2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 18 kwietnia 2015 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 1 czerwca 2015 r., drugi przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2015 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 10 listopada 2015 roku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerami telefonu : (0-67) 286-81-12, 534 011 565.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś