

Burmistrz Łobzenicy

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **37/14** położona w Trzeboniu, Gmina Łobzenica, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020441/0** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 0,2050 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej strefie sołectwa, w bezpośrednim sąsiedztwie głównego ciągu komunikacyjnego o nawierzchni bitumicznej, łączącego się z drogą wojewódzka 242. Południowa strona działki przylega do kompleksu zadrzewionego z licznymi zakrzywieniami. Od północy sąsiadują z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej z bezpośrednim wjazdem na działkę. Wschodnia strona graniczy z terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, natomiast zachodnia przylega do obszaru o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszej perspektywie pas drogowy o nawierzchni szutrowo – żużlowej i jezioro. W pasie drogowym położona jest sieć wodociągowa, natomiast równolegle do drogi biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Kształt działki w formie trapezu prostokątnego z bardzo dobrym dojazdem. Teren zagospodarowany i wykorzystywany rolniczo, jako trwałe użytki zielone.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję terenu – cmentarz objęty ochroną konserwatorską.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** - 26 000,00 zł.
 - **Wadium wynosi** - 5 200,00 zł.

Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **28 września 2015 r. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **23 września 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2012. 788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 19 sierpnia 2015 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerami telefonu : (0-67) 286-81-12, 534 011 565 w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

Burmistrz

Piotr Łosoś