

**Ł O B Ż E N I C A**

**UL. ŚWIERCZEWSKIEGO**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała nr XXIII/156/97 z dnia 30.05.1997 Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Świerczewskiego,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Zmiana planu uchwalona przez Radę  
Miejską w Łobżenicy uchwałą  
nr XXIII/156/97  
z dnia 30. MAJA 1997. ROKU  
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Piłskiego nr 24  
z dnia 2. LIPCA 1997. ROKU

Autorzy opracowania:

**mgr Stefan Leciejewski**

**mgr inż. arch. Iwona Wojtecka**

**U C H W A Ł A N R XXIII/156/97**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY**  
**z dnia 30 maja 1997 roku**  
.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica  
w rejonie ulicy Świerczewskiego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobzenicy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. Świerczewskiego, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze zmiany planu ustala się funkcję usługowo-produkcyjną (Up) z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością lokalizowania na wyznaczonych obszarach, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obiektów usługowo-produkcyjnych i usługowo-handlowych,
- 2) dla budynków usługowo-handlowych i usługowo-produkcyjnych ustala się wysokość - 1 kondygnacja z dachem stromym, dwuspadowym o nachyleniu 30° - 40°,

- 3) suma powierzchni zabudowy budynków usługowo-produkcyjnych nie może przekroczyć 50 % wyznaczonego terenu.

### § 3

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobżenicy.

### § 5

Tracą moc ustalenia uchwały nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 19.XII.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Łobżenicy  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
.....  
Kazimierz WASIAK