

ŁOBZENICA

UL. SPORTOWA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała nr XXIII./154/97..... z dnia 30.05.1997. Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Sportowej,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Zmiana planu uchwalona przez Radę
Miejską w Łobżenicy uchwałą
nr ..XXIII./154/97.....
z dnia ...30. MAJA 1997 ROKU..
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Piłskiego nr ...24....
z dnia ...2. LIPCA 1997.....

Autorzy opracowania:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

UCHWAŁA NR XXIII/154/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY
z dnia 30 maja 1997 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica
w rejonie ul. Sportowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobzenicy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. Sportowej, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - Up/M.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów objętych zmianą planu (Up/M):

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę,
- 2) budynek, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym 1, może być nadbudowany o jedną kondygnację z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż istniejący lecz nie większy niż 40°,

3) na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku zmiany planu, dopuszcza się lokalizację 1 kondygnacyjnego budynku z dachem stromym o nachyleniu jak dla budynku nr 1.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobzenicy.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 19.XII.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Łobzenicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Kazimierz WASIAK