

Ł O B Ż E N I C A

REJON UL. ŻŁOTOWSKIEJ

(dawna Waryńskiego)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOBŻENICA**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr VIII/67/99 z dnia 28 maja 1999 r. Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ulicy Złotowskiej, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr76..... z dnia26.10.1999 r.....,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

UCHWAŁA NR VIII/67/99
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY
z dnia 28 maja 1999 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Łobzenica
w rejonie ulicy Złotowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobzenicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ulicy Złotowskiej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren mieszkaniowe, oznaczone na rysunku – M.

§ 3

Na terenie, o którym mowa w § 2, ustala się:

- 1) podział terenu na 3 działki budowlane,
- 2) prawo do lokalizowania na każdej działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku gospodarczego,
- 3) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy, oznaczone na rysunku,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- 5) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja z dachem stromym,
- 6) dach dla budynku mieszkalnego i gospodarczego – stromy (dwuspadowy, symetryczny) o nachyleniu $40^{\circ} - 45^{\circ}$, równym dla obu budynków,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków:
 - a) mieszkalnych – nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
 - b) gospodarczych – nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 8) prawo do wprowadzenia usług bytowych, nie powodujących uciążliwości dla terenów sąsiednich, np.: handel, gastronomia, fryzjer itp.,
- 9) zakaz lokalizowania: hurtowni, stolarni, lakierni, mechaniki pojazdowej i tym podobnych zakładów.

§ 4

Dla terenu zmiany planu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobzenicy.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 19 grudnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, oprócz ustaleń dotyczących zasad ochrony konserwatorskiej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSCA
Krzysztof Kukulka