

Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobzenicy w formie uchwały.

Przeznaczone do najmu nieruchomości zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowią własność Gminy Łobzenica – oddane w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotów najmu:

1. Apteka „NOWA „ - Pani Elżbieta Kochańczyk – 89-310 Łobzenica ul. Złotowska 11
 - obowiązująca umowa najmu zawarta na czas określony od dnia 01.05.2005 r do dnia 30.04.2008 r- z przeznaczeniem na prowadzenie apteki
 - powierzchnia lokalu – 88,20 m²
 - obowiązująca stawka brutto od dnia 02.01.2008 roku - 9,41 zł/m²
 - czynsz miesięczny brutto - 829,63 zł/m-c
 - proponowany okres dzierżawy - 5 lat
 - stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
2. Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska – Pan Krzysztof Berndt 89-310 Łobzenica, ul. Złotowska 11a
 - obowiązująca i pierwsza umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.10.2000 r do dnia 01.10.2008 r- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej
 - powierzchnia lokalu - 46,81 m²
 - obowiązująca stawka brutto od dnia 02.01.2008 r - 7,06 zł/m²
 - czynsz miesięczny brutto - 330,66 zł/m-c
 - proponowany okres dzierżawy – 5 lat
 - stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
 -
3. Pani Pawłowska Genowefa – Dębno 21/5- 89-310 Łobzenica
 - pierwsza umowa zawarta od dnia – 02.11.1999 r
 - obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.11.2005 r do dnia 31.10.2008 r -z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu w świetlicy
 - powierzchnia lokalu – 20,81 m²
 - obowiązująca stawka brutto od dnia 02.01.2008 r – 4,50 zł/m²
 - czynsz miesięczny brutto – 93,68 zł/m-c
 - proponowany okres dzierżawy – 5 lat
 - stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

4. Pan Podgórski Janusz – Witrogoszcz 10/2 – 89-310 Łobżenica

- pierwsza umowa zawarta od dnia 01.02.2006 r
- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 02.01.2007 r do dnia 31.12.2008 r - z przeznaczeniem na cele magazynowe (budynek po byłej hydroforni w Witrogoszczy)
- powierzchnia lokalu - 27,90 m²
- obowiązująca stawka brutto od dnia 02.01.2008 roku – 3,36 zł/m²
- czynsz miesięczny brutto - 93,61 zł/m-c
- proponowany okres dzierżawy – 3 lat
- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Misztan