

MIASTO ŁOBŻENICA


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr XXXVIII/350/2002 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 08.10.2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31.10.2002
- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
nr ewid. upr. 250/88
mgr inż. arch. Witold Oleszak
mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr inż. Piotr Stróżyński


arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

**Uchwała Nr XXXVIII/350/02
Rady Miejskiej w Łobżeniczy
z dnia 8 października 2002r.**

*w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łobżeniczy*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U.z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Łobżeniczy
uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

zwaną dalej planem,
w następującej treści:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar funkcjonalny miasta Łobżeniczy.
2. Obszar funkcjonalny miasta Łobżeniczy obejmuje, w częściach, obszary administracyjne: miasta Łobżeniczy, sołectwa Luchowo i sołectwa Rataje.
3. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XI/101/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy.
- 2) uchwałą Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

§ 3

1. Na przeważającym obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 13 poz. 83 z dnia 16.06.1998r.)
2. Granice obszarów chronionego krajobrazu oznaczono graficznie na rysunku.

§ 4

Ustalenia niniejszej uchwały obejmują:

- 1) podstawowe strefy przestrzenne miasta służące ustaleniu zasad odnoszących się do poszczególnych obszarów, określone w rozdz. 2,
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę (rozdz. 3),
- 3) tereny wyłączone z zabudowy (rozdz. 4),
- 4) zasady konserwatorskiej ochrony zabytków (rozdz. 5),
- 5) zasady infrastruktury technicznej (rozdz. 6),
- 6) układ komunikacyjny miasta (rozdz. 7),
- 7) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów (rozdz. 8),
- 8) zasady podziału na działki budowlane (rozdz. 9).

§ 5

1. Ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku,
 - 4) wskazana zmiana gabarytów budynku,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy,
 - 6) przeważający kierunek kalenicy,
 - 7) lokalizacja wyróżnionej formy architektonicznej,
 - 8) akcent architektoniczno-urbanistyczny,
 - 9) wymagane zachowanie osi widokowych.
2. Elementy, o których mowa w ust. 1 pkt 7, 8, 9, stanowią miejsca ważne w kompozycji przestrzennej zabudowy miasta.
3. Ilekroć w uchwale mowa o:
 - 1) usługach – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz nie wytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności edukację, ochronę zdrowia i opiekę socjalną, kulturę, handel, gastronomię,
 - 2) usługach publicznych – należy przez to rozumieć budowę i utrzymanie pomieszczeń dla administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - 3) budynkach użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych, w tym również kultu religijnego, administracji, obsługi bankowej, turystyki, poczty i telekomunikacji oraz inne budynki ogólnodostępne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji,
 - 4) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność klasyfikowaną według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych,

- 5) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 6) siedlisku lub działce siedliskowej - należy przez to rozumieć wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową, obejmującą budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy,
- 7) rolniczej przestrzeni produkcyjnej - należy przez to rozumieć użytki rolne służące produkcji rolniczej, zgodne z ewidencją gruntów, niezależnie od ustalonych w niniejszej uchwale stref przestrzennych określających funkcje danego obszaru.

Rozdział 2

Podstawowe strefy przestrzenne miasta.

§ 6

Dla określenia podstawowej struktury funkcjonalnej miasta wyznacza się następujące strefy przestrzenne:

- 1) obszar podstawowej struktury miasta ograniczony od północy skrzyżowaniem ulic Ks. Raczkowskiego i Żłotowskiej, od zachodu doliną jeziorną, od wschodu doliną rzeki Łobżonki i od południa komunikacyjnym obejściem miasta,
- 2) dolina jeziorna, obejmująca teren stadionu sportowego, istniejący las, dno doliny oraz zbocza, ograniczona od wschodu podstawową strukturą miasta, a od zachodu rolniczą przestrzenią produkcyjną,
- 3) dolina rzeki Łobżonki, ograniczona od zachodu podstawową strukturą miasta, a od wschodu zboczem doliny z terenem istniejącego cmentarza i od południa komunikacyjnym obejściem miasta,
- 4) zespół mieszkaniowy w rejonie ulic: Ks. Raczkowskiego i Klonowej,
- 5) strefa ochrony krajobrazu związana z zabytkowym zespołem klasztornym w Górcie Klasztornej,
- 6) strefa ekspozycji, ograniczona Gajem Góreckim, ul. Ks. Raczkowskiego, osiedlem Leśnym, doliną jeziorną i aleją pieszą – łączącą Gaj Górecki z ul. A. Mickiewicza,

- 7) strefa ekspozycji obejmująca ogrody działkowe oraz dolinę rz. Łobżonki, ograniczona komunikacyjnym obejściem miasta i linią kolei wąskotorowej,
- 8) wielofunkcyjny obszar rozwojowy, obejmujący Osadę Klasztorną, folwark Rataje oraz tereny rolne ograniczone ul. Wyrzyską,
- 9) teren rozwojowy miasta o funkcji mieszkaniowej (rejon ul. Polnej), ograniczony od wschodu doliną rzeki Łobżonki,
- 10) część sołectwa Luchowo, jako potencjalny obszar rozwoju mieszkalnictwa.

§ 7

1. Strefy wymienione w § 6 pkt 1÷7 stanowią strefę ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Strefy dolin, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3, oraz strefy ekspozycji, o których mowa w § 6 pkt 6 i 7, są strefami wyłączonymi z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.
3. Na obszarze podstawowej struktury miejskiej, o której mowa w § 6 pkt 1 oraz strefy ochrony krajobrazu, o której mowa w § 6 pkt 5, obowiązują priorytety wynikające z konserwatorskiej ochrony zabytków.
4. Teren rozwojowy miasta, o którym mowa w § 6 pkt 9, stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej i do czasu realizacji zadań publicznych jest obszarem wyłączonym z zabudowy budynkami.

§ 8

1. Ze względu na ochronę środowiska kulturowego ustala się zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją sanktuarium w Górcie Klasztornej, na obszarze strefy ochrony krajobrazu, o której mowa w § 6 pkt 5,
 - 2) lokalizowania jakichkolwiek obiektów, w tym związanych z gospodarką rolną, również tuneli foliowych itp. form przestrzennych w strefach ekspozycji, o których mowa w § 6 pkt 6 i 7 oraz dolin, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3,
 - 3) lokalizowania obiektów produkcyjnych na obszarze podstawowej struktury miasta, z wyłączeniem niezbędnych technologicznie obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładów istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy terenów rolnych, wyznaczonych jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 2) trwałego naruszania walorów krajobrazowych, w tym rzeźby terenu, w szczególności zboczy dolin,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą ochronie przyrody,
 - 4) likwidowania zadrzewień, z wyłączeniem przypadków, które uniemożliwiają przeprowadzenie infrastruktury technicznej lub rozwiązanie układu komunikacyjnego, zgodnie z niniejszą uchwałą,
 - 5) emisji zanieczyszczających powietrze i uciążliwych dla otoczenia bez względu na graniczne standardy emisyjne,
 - 6) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

Rozdział 3

Tereny przeznaczone pod zabudowę

§ 9

Na obszarze objętym planem ustala się prawo do zabudowy terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – Mu,
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um,
- 4) tereny zabudowy związanej z działalnością usługową, oznaczenie na rysunku – U,
- 5) tereny kultu religijnego, oznaczenie na rysunku – UK,

- 6) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku -US,
- 7) tereny zabudowy związanej z działalnością usługowo-produkcyjną, oznaczenie na rysunku – Up,
- 8) tereny upraw ogrodniczych z zabudową mieszkaniową, oznaczenie na rysunku – Rm,
- 9) tereny zabudowy związanej z działalnością produkcyjną, oznaczenie na rysunku – P,
- 10) tereny urządzeń i obsługi infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku:
 - a) WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) EG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - c) EE - tereny urządzeń zasilania elektro-energetycznego,
 - d) NO – tereny odbioru ścieków komunalnych,
 - e) T – bazy służące obsłudze infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (M), o której mowa w § 9 pkt 1, obejmują zabudowę istniejącą oraz tereny przeznaczone do zagospodarowania, dla których przeważającym sposobem zagospodarowania jest zabudowa jednorodzinna, bez prawa realizacji obiektów usługowych.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu), o której mowa w § 9 pkt 2, obejmują zabudowę istniejącą oraz tereny przeznaczone do zagospodarowania, głównie tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wyodrębnione działki zabudowy jednorodzinnej, na których mogą być realizowane usługi wbudowane lub odrębne budynki usługowe.
3. Tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej (Um), o której mowa w § 9 pkt 3, przeznaczone są w przeważającej funkcji na cele usługowe wraz z budynkiem mieszkalnym, którego realizacja jest obowiązująca.
4. Dla terenu oznaczonego Um1, w przypadku przywrócenia ruchu pasażerskiego na wąskotorowej kolei dojazdowej, ustala się podstawowe przeznaczenie terenu służące obsłudze ruchu turystycznego np. dworzec, hotel itp. usługi.

5. Tereny zabudowy usługowej (U), o których mowa w § 9 pkt 4, stanowią tereny zabudowane lub przeznaczone do zagospodarowania budynkami użyteczności publicznej, obejmujące usługi publiczne, administrację i usługi komercyjne, z wyłączeniem budynków mieszkalnych.

Wyznaczone tereny usługowe oznaczono:

- 1) U1 – tereny usług publicznych,
 - 2) U2 – tereny usług handlu,
 - 3) U3 – pozostałe usługi komercyjne.
6. Tereny kultu religijnego (UK), o których mowa w § 9 pkt 5, obejmują istniejące obiekty sakralne, wpisane do rejestru zabytków.
 7. Tereny usług sportu i rekreacji (US), o których mowa w § 9 pkt 6, obejmują zagospodarowane tereny sportowo-rekreacyjne, na których dopuszcza się inne funkcje uzupełniające usługę podstawową np. handel, gastronomię itp.
 8. Tereny zabudowy związanej z działalnością usługową (Up), o której mowa w § 9 pkt 7, przeznaczone są na cele usługowe lub produkcyjne, z dopuszczeniem budynku mieszkalnego właściciela.
 9. Tereny upraw ogrodniczych z zabudową mieszkaniową (Rm), o której mowa w § 9 pkt 8, przeznaczone są na cele rolnicze: ogrodnictwo i sadownictwo.
 10. Tereny zabudowy związanej z działalnością produkcyjną (P), o których mowa w § 9 pkt 9, obejmują istniejące zakłady wytwórcze, z zakazem realizacji budynków mieszkalnych. Funkcje usługowe mogą być związane tylko z działalnością wytwórczą np. sprzedaż produkowanych wyrobów.

§ 11

1. Tereny, o których mowa w § 9 i 10, mogą być zabudowywane obiektami budowlanymi, zgodnie z warunkami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej uchwały.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, określa rozdz. 8 niniejszej uchwały oraz rysunek.

§ 12

1. Na obszarze objętym planem ustala się tereny, na których, z wyłączeniem budynków, mogą być realizowane tylko budowle i obiekty małej architektury:
 - 1) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
 - 2) tereny cmentarzy, oznaczenie na rysunku – ZC, z zastrzeżeniami wynikającymi z rozdz. 5,
 - 3) pasy drogowe dróg i ulic oznaczone na rysunku zgodnie z klasyfikacją techniczną określoną w rozdz. 7.
2. Tereny ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – ZD, mogą być zabudowywane obiektami małej architektury oraz budynkami spełniającymi warunki określone w art. 29 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Na terenach czynnych cmentarzy dopuszcza się budowę kaplic, obiektów małej architektury, ogrodzeń, sieci uzbrojenia terenu oraz parkingów przycmentarnych, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską.
4. Na terenach parków dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia terenu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską.

§ 13

1. Istniejące obiekty użyteczności publicznej mogą zmieniać przeznaczenie na inne cele usługowe lub mieszkaniowe, o ile zostaną spełnione warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą, np. szkoły i przedszkola, mogą pełnić funkcje ogólnodostępne w zakresie sportu i rekreacji oraz upowszechnienia kultury.

Rozdział 4

Obszary wyłączone z zabudowy

§ 14

1. Obszarami wyłączonymi z zabudowy są:
 - 1) tereny użytków rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną,
 - 2) tereny gruntów leśnych w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, stanowiące uzupełnienie systemu zieleni miejskiej,
 - 3) tereny nieużytków, zgodnie z ewidencją gruntów,
 - 4) tereny wód otwartych, zgodnie z ewidencją gruntów, oznaczenie na rysunku – W,
 - 5) tereny zieleni izolacyjnej ustalone w planie, oznaczone na rysunku – Z,
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1÷3, oznaczono na rysunku – N.

§ 15

1. Na terenach wyłączonych z zabudowy, o których mowa w § 14 ust. 2, dopuszcza się realizację następujących obiektów budowlanych:
 - 1) dróg służących obsłudze terenu,
 - 2) sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) urządzeń melioracji wodnych.
2. Na terenach wód otwartych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 4, dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
3. Wzdłuż linii brzegu rzeki Łobżonki dopuszcza się, przy terenach rekreacyjnych, budowę pomostów oraz określonych niniejszą uchwałą - obiektów mostowych.

4. Tereny zieleni, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 5, są wyłączone z zabudowy w całości, ze wskazaniem dla tworzenia systemu miejskiej zieleni wysokiej.

§ 16

1. Obszarami wyłączonymi z zabudowy obiektami nie związanymi z obsługą gospodarki polowej są obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku – R.
2. Na terenach, oznaczonych – R, dopuszcza się budowę siedlisk, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych na rysunku i warunków wynikających z rozdz. 8.
3. Obszary, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mogą być przeznaczone na działalność przetwórstwa rolno-spożywczego, kwalifikowanego w niniejszej uchwale jako działalność usługowo-produkcyjna (Up).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2, nie mogą być realizowane wielkotowarowe gospodarstwa rolne.

Rozdział 5

Zasady konserwatorskiej ochrony zabytków

§ 17

1. Na obszarze objętym planem ochrona środowiska kulturowego dotyczy obiektów oraz obszarów zabytkowych.
2. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:
 - 1) budynki wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury,
 - 3) układ i rozplanowanie ulic miasta Łobżenicy wraz z wyznaczonymi liniami regulacyjnymi historycznej zabudowy,
 - 4) cmentarze:
 - a) cmentarz katolicki czynny, oznaczenie na rysunku – ZC1,
 - b) cmentarz katolicki przykościelny, nieczynny,

- c) cmentarz katolicki przykościelny, nieczynny,
 - d) cmentarz ewangelicko-augsburski – nieczynny, oznaczenie na rysunku – ZP1,
 - e) cmentarz żydowski – zlikwidowany, oznaczenie na rysunku – Z1,
 - f) cmentarz przyklasztorny w Górcie Klasztornej,
 - g) cmentarz katolicki – czynny, w Górcie Klasztornej, oznaczenie na rysunku – ZC2,
- 5) zespół klasztorny w Górcie Klasztornej, oznaczenie na rysunku – UK1,
 - 6) zespół dworsko-folwarczny w Ratajach,
 - 7) stanowiska archeologiczne.
3. Budynki wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji dóbr kultury, granice obszarów wpisanych do rejestru i stanowiska archeologiczne oznaczono graficznie na rysunku.

§ 18

- 1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do obszaru zespołu klasztornego, zespołu dworsko-folwarczny w Ratajach, układu i rozplanowania ulic miasta Łobżenicy na obszarze wpisanym do rejestru, budynków ujętych w rejestrze i ewidencji dóbr kultury wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3. Odbudowa, przebudowa oraz remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4. Rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5. Prowadzenie prac ziemnych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz na oznaczonych na rysunku stanowiskach archeologicznych wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19

Nie ustala się konserwatorskiej ochrony obiektów na podstawie niniejszej uchwały.

§ 20

1. Dla ochrony zasobów kulturowych, na obszarze objętym planem, ustala się strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o których mowa w rozdz. 2.
2. Dla historycznego układu miasta, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt 3, ustala się:
 - 1) linie regulacyjne historycznej zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektów wpisanych do rejestru oraz oznaczonych na rysunku,
 - 3) obowiązek zachowania historycznych podziałów terenu wyrażonych w podziale formy architektonicznej budynków,
 - 4) obowiązek zastosowania w obiektach, których przebudowa wynika ze zmiany sposobu użytkowania lub budowy nowego obiektu, nawiązania w wysokości do obiektów sąsiednich, czytelnych podziałów poziomych, o ile takie występują w budynkach sąsiednich oraz otworów okiennych nawiązujących do stosowanych w obiektach historycznych.

Rozdział 6

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 21

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
 - 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu miejskiego,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno-pompowym do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Liszkowie,

- 5) odprowadzenie wód opadowych systemem kanałów deszczowych wyposażonych, przed wylotami do odbiorników, w osadniki piasku i błota z separatorami substancji ropopochodnych,
 - 6) usuwanie odpadów – komunalnym systemem, z wywozem na gminne wysypisko odpadów stałych w Luchowie, a docelowo na projektowane wysypisko w Witrogoszczy lub poprzez innego odbiorcę odpadów, z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i o ochronie środowiska, w tym przepisów dotyczących odpadów niebezpiecznych,
 - 7) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną ze studni określonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających wymogów ochrony środowiska.
2. Zaopatrzenie w wodę, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje wszystkich odbiorców na terenie objętym planem.
 3. Zasilanie w energię elektryczną, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zapewniają istniejące linie SN 15 KV, stacje transformatorowe 15/04 KV oraz sieci niskiego napięcia następująco:
 - 1) dla terenów zagospodarowanych – z sieci istniejących,
 - 2) dla terenów przewidzianych do zagospodarowania – z sieci projektowanych, z prawem budowy stacji transformatorowych służących obsłudze wyznaczonych terenów.
 4. Zaopatrzenie w gaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zapewniają gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia, stacje redukcyjno-pomiarowe I° i II° oraz sieci niskiego ciśnienia, zgodnie z programem gazyfikacji.
 5. Odprowadzenie ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, obejmuje:
 - 1) podziemne uzbrojenie w sieć kanalizacji zbiorowej,
 - 2) przepompownie ścieków komunalnych,
 - 3) rurociąg tłoczny wyprowadzony do oczyszczalni w Liszkowie,
 - 4) punkt zlewny ścieków bytowych w Łobżenicy.

6. Do czasu zrealizowania zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych dla całego obszaru objętego planem, ustala się odbiór ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktu zlewnego w Łobżenicy.
7. Odprowadzenie wód opadowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, obejmuje etapowe:
 - 1) eliminowanie kanalizacji ogólnospławnej,
 - 2) budowę urządzeń do oczyszczania.
8. Dla terenów zabudowy nie objętej miejskim systemem usuwania ścieków opadowych ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, z wykorzystaniem retencji gruntowej.

Rozdział 7

Układ komunikacyjny miasta

§ 22

1. Układ komunikacyjny miasta tworzą ulice istniejące i projektowane obejmujące:
 - 1) podstawowy układ komunikacyjny, który stanowią:
 - a) ulice główne,
 - b) ulice zbiorcze,
 - 2) obsługujący układ komunikacyjny, który stanowią:
 - a) ulice lokalne,
 - b) ulice dojazdowe,
 - 3) samodzielne ciągi piesze,
 - 4) samodzielne ścieżki rowerowe,
 - 5) pozostałe ulice dojazdowe, stanowiące dojazdy gospodarcze oraz parkingi publiczne.
2. Elementy układu komunikacyjnego miasta, o którym mowa w ust. 1, oznaczono następującymi symbolami literowymi:

- 1) „KG” – ulice główne,
 - 2) „KZ” – ulice zbiorcze,
 - 3) „KL” – ulice lokalne,
 - 4) „KD” – ulice dojazdowe,
 - 5) samodzielne ciągi piesze:
 - a) „KXX” – główne przejścia piesze,
 - b) „KX” – pozostałe przejścia piesze,
 - 6) „KP” – parkingi publiczne.
3. Dojazdy gospodarcze, o których mowa w ust. 1 pkt 5, stanowią, zgodnie z ewidencją gruntów, drogi polne wyodrębnione na rysunku bez dodatkowych oznaczeń.
 4. Samodzielne ścieżki rowerowe oraz ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszych oznaczono graficznie na rysunku.
 5. Zachowuje się przebieg wąskotorowej linii kolejowej Kruszki – Łobzenica, oznaczony na rysunku – KK.

§ 23

1. Ulice główne (KG) stanowią następujące drogi:
 - 1) droga wojewódzka Nr 242 z projektowanym obejściem miasta,
 - 2) istniejący przebieg drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej Nr 29332 obejmujący ul. Wyrzyską, Pl. Wolności, Ulice: Powstańców Wlkp., Sportową, Sikorskiego, Złotowską.
2. Dla istniejącego układu ulic głównych zachowuje się:
 - 1) ewidencyjne linie rozgraniczające,
 - 2) istniejące zjazdy, o ile nie jest możliwy dojazd do nieruchomości z ulicy o niższej klasie technicznej.

3. W pasie drogowym ulic głównych, z wyłączeniem przebiegu w zabudowie historycznej, ustala się zakaz lokalizowania infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą przepustów poprzecznych.
5. Dla projektowanego obejścia , oznaczonego na rysunku KG-1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego – 25,0 m,
 - 2) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - 3) skrzyżowania z ulicami: Targową, Polną-Wyrzyską i Sportową,
 - 4) parametry techniczne zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 5) przebieg drogi przez dolinę Łobżonki – na estakadzie, umożliwiającą przewietrzanie doliny, zachowanie walorów krajobrazowych oraz istniejących dojazdów do terenów rolnych i wsi Kościerzyn Mały,
 - 6) zakaz lokalizowania w pasie drogowym, z wyłączeniem przepustów poprzecznych, infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.
6. Dopuszcza się przebieg obejścia miasta poza obszarem zainwestowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, które stanowi nieprzekraczalną północno-zachodnią linię rozgraniczającą pasa drogowego.
7. Realizacja przebiegu obejścia zgodnie z ustaleniami ust. 4 wymaga uzyskania zgód na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz sporządzenia zmiany niniejszej uchwały.
8. Do czasu realizacji obejścia miasta, droga Nr 242, wg obecnego przebiegu, spełnia funkcję drogi głównej

§ 24

1. Ulice zbiorcze (KZ) stanowią następujące drogi publiczne:
 - 1) drogi powiatowe:
 - a) Nr 29357 – ul. Ks. Raczkowskiego,
 - b) Nr 29361 – ul. Mickiewicza,

c) Nr 29367 i część drogi Nr 242 – przebieg drogi z Liskowa i ul. Sportowa do skrzyżowania z drogą główną, z zastrzeżeniem § 23 ust. 6,

2) droga gminna z Kruszek do skrzyżowania z ul. Targową i drogą Nr 242.

2. Dla ulic zbiorczych zachowuje się ewidencyjne linie rozgraniczające ze zmianą rozgraniczenia skrzyżowań oraz poszerzenia w części rozgraniczeń ulic: Ks. Raczkowskiego i ul. A. Mickiewicza, zgodnie z rysunkiem.

3. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu i parametry techniczne zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 25

1. Ulice lokalne(KL) stanowią:

1) drogi istniejące, obejmujące:

a) drogę łączącą Górkę Klasztorną z Ratajami (połączenie drogi Nr 29357 z drogą Nr 29361),

b) drogę łączącą drogę Nr 29361 z drogą gminną do Kruszek,

c) ul. Targową, na przebiegu od ul. Wyrzyskiej do ul. Mickiewicza,

d) ciąg ulic: Żłotowska, Plac Zwycięstwa, 1-go Maja,

e) drogę gminną do Kościerzyna M.

2) drogi projektowane, obejmujące:

a) przedłużenie ulicy Klonowej, łączące osiedle Leśne z osadą Górka Klasztorna,

b) przedłużenie ulicy Polnej, jako układ ulic obsługujący projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej,

c) ulice łączące drogę Nr 242 z drogą Nr 29367, obsługującą zespół zabudowy mieszkalnej w Luchowie.

2. Ulice, o których mowa w ust. 1, rozgraniczono graficznie na rysunku.

§ 26

1. Ulice dojazdowe (KD) stanowią pozostałe, nie wymienione w § 23, 24 i 25 ulice, dla których zachowuje się linie rozgraniczające, chyba że z rysunku wynika inaczej.
2. Projektowane ulice dojazdowe, obsługujące zespoły mieszkaniowe rozgraniczono graficznie na rysunku.

§ 27

Wydzielone parkingi ogólnodostępne oznaczone na rysunku – KP, mogą stanowić parkingi strzeżone z ogrodzeniem i I kondygnacyjnym obiektem obsługi.

§ 28

1. Dla obsługi ruchu pieszego ustala się główne przejścia piesze, stanowiące samodzielne ciągi piesze łączące sanktuarium w Górcie Klasztornej z miastem.
2. Główne przejścia piesze (KXX) obejmują:
 - 1) istniejącą aleję im. Marcina Seydy, łączącą Gaj Górecki z ul. A. Mickiewicza,
 - 2) projektowaną aleję pieszą ze ścieżką rowerową, łączącą Górkę Klasztorną, osiedle „Leśne” i centrum miasta.
3. Pozostałe przejścia piesze (KX) stanowią niezbędne powiązania układu komunikacyjnego, w szczególności ulic dojazdowych.

§ 29

1. Na wszystkich ulicach głównych i zbiorczych, a w wypadkach uzasadnionych względami funkcjonalnej obsługi terenu, również na drogach lokalnych mogą być prowadzone linie komunikacji autobusowej, z prawem realizacji zatok przystankowych oraz budowy wiat osłonowych.

2. Na przebiegu wszystkich ulic, z wyłączeniem obejścia miasta, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, o ile rozwiązania techniczne drogi umożliwiają umieszczenie odrębnego ciągu rowerowego w wyznaczonym pasie drogowym.
3. W obszarze historycznego układu urbanistycznego objętego ścisłą ochroną konserwatorską nie dopuszcza się zmiany linii rozgraniczających ulic oraz ich parametrów technicznych.
4. Dla obszaru historycznego obsługa terenów przyległych zapewniona będzie poprzez ulice jednokierunkowe, zgodnie z organizacją ruchu dla całego Starego i Nowego Miasta, z dopuszczeniem ulic pieszojezdnych.

Rozdział 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30

1. Na wszystkich terenach, przeznaczonych pod zabudowę, budynki muszą być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) forma i gabaryty, w szczególności wysokość, muszą nawiązywać do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) o ile na działce sąsiedniej nie istnieją budynki usytuowane na granicy, ustala się zakaz sytuowania budynków przy granicy,
 - 3) warunek ustalony w pkt 2 nie ma zastosowania przy realizacji, na terenach zabudowy mieszkaniowej, bliźniaczego budynku gospodarczego na dwóch sąsiednich działkach, na podstawie jednego pozwolenia na budowę,
 - 4) o ile na działce istnieje większa liczba budynków niż ustalona w niniejszej uchwale, ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków, zabudowa może być realizowana poprzez rozbudowę obiektów istniejących, z zachowaniem postanowień niniejszej uchwały oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące budynki, z prawem do ich rozbudowy lub przebudowy, z zachowaniem warunków wynikających z art. 4 Prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz postanowień niniejszej uchwały.

3. O ile na rysunku planu nie ustalono linii zabudowy, linie zabudowy wzdłuż dróg ustala się z zachowaniem minimalnych odległości określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
4. Wszystkie tereny, które pełnią funkcje usługowe, winny zapewniać miejsca postojowe dla użytkowników w ilości wynikającej z przeznaczenia obiektów.

§ 31

1. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (M), z zastrzeżeniem ustaleń § 30, dopuszcza się przekształcanie formy dachów budynków następująco:
 - 1) w budynkach II kondygnacyjnych ze stropodachem płaskim na dach czterospadowy o nachyleniu połaci nie większym niż 15° i wysunięciu okapów nie mniejszym niż 0,4 m z lica budynku,
 - 2) w budynkach II kondygnacyjnych, w których kondygnacja przyziemia nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne, prawo do realizacji trzeciej kondygnacji w poddaszu użytkowym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35° ,
 - 3) w budynkach ze stropodachem płaskim i zróżnicowanej wysokości – prawo do zmiany nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem nieprzekraczalnej wysokości II kondygnacji,
 - 4) w budynkach parterowych – prawo do realizacji drugiej kondygnacji, w formie nawiązującej do budynków sąsiednich, a przy dachach stromych zakazem stosowania niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych.
2. Dla istniejących budynków z dachem stromym ustala się zakaz zmiany nachylenia dachu na mniejsze niż istniejące lub na stropodach płaski. Ustalenie powyższe nie wyklucza zmiany formy dachu, z zachowaniem symetrycznego nachylenia połaci dachowych, zastosowania nastawek, lukarn, okien połaciowych itp.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej przeznaczonych do zagospodarowania ustala się:
 - 1) prawo do zrealizowania, na każdej działce budowlanej, dwóch następujących budynków:
 - a) budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35° ,
 - b) budynku gospodarczego lub garażu I kondygnacyjnego o wysokości nie wyżej od terenu niż 5,0 m przy dachach stromych i 3,0 m przy dachach płaskich oraz powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m^2 .

- 2) obowiązujące symetryczne nachylenie połaci dachowych,
 - 3) zachowanie odległości od granicy sąsiada nie mniejszej niż 3,0 m,
 - 4) prawo do zrealizowania części budynku o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w miejscach ważnych dla kompozycji przestrzennej zabudowy miasta.
4. Na terenach istniejącej i przeznaczonej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej może być prowadzona działalność gospodarcza, o ile nie wymaga to realizacji odrębnego budynku, innego niż określone w ust. 3 pkt 1, a część usługowa w budynku mieszkalnym nie powoduje rozbudowy przekraczającej 20% powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej. Przy zmianie użytkowania budynku gospodarczego na cele usługowe obowiązują ustalenia ust. 3 pkt 1 lit. b, a działalność nie może być uciążliwa dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 32

1. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) zachowuje się istniejące przeznaczenie terenu i obiektów. Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania musi spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz postanowienia niniejszej uchwały.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) przeznaczonych do zagospodarowania ustala się:
 - 1) prawo do zrealizowania, na każdej działce budowlanej, dwóch następujących budynków:
 - a) II kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego,
 - b) I kondygnacyjnego budynku gospodarczego lub usługowego,
 - 2) obowiązujące nachylenie połaci dachowych w budynkach:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie mniej niż 35°,
 - b) gospodarczych – nie mniej niż 20° lub takie same jak w budynku mieszkalno-usługowym,
 - 3) zachowanie odległości od granicy sąsiada nie mniej niż 4,0 m,
 - 4) prawo do zrealizowania części budynku o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w miejscach ważnych dla kompozycji przestrzennej zabudowy miasta.

3. Warunki określone w ust. 2 pkt 1 uznaje się za spełnione również dla lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego.

§ 33

Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um) przeznaczonej do zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków usługowych II kondygnacyjnych nie wyżej od terenu niż 10,0 m przy dachach stromych i 8,0 m przy dachach płaskich,
- 2) prawo do realizacji funkcji mieszkaniowej w odrębnym budynku lub w bryle zintegrowanej z budynkiem usługowym
- 3) przy realizacji odrębnego budynku mieszkalnego – obowiązek usytuowania obiektu w miejscu lokalizacji wyróżnionej formy architektonicznej oraz zachowanie następujących warunków:
 - a) maksymalna wysokość części budynku III kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 35°,
- 4) zachowanie odległości od granicy sąsiada nie mniej niż 5,0 m oraz od linii rozgraniczających ulice nie mniejszej niż wysokość obiektów tworzących pierzeję ulicy.

§ 34

1. Na terenach usług, z wyłączeniem usług sakralnych, mogą być realizowane obiekty związane z działalnością usługową, w formie architektonicznej spójnej z otoczeniem i wysokości nie wyższej niż najwyższy sąsiedni budynek.
2. Usługi kultu religijnego obejmują następujące zabytkowe tereny zabudowane:
 - 1) kościoły p.w. Św. Szczepana i p.w. Św. Trójcy, na terenie których ustala się zakaz realizacji budynków,
 - 2) Sanktuarium Maryjne w zespole klasztornej w Górcie Klasztornej, przeznaczone do rozbudowy i zagospodarowania budynkami związanymi z funkcją terenu.

3. Na obszarze Gaju Góreckiego, stanowiącego integralną część zespołu klasztornego mogą być realizowane obiekty małej architektury związane z kultem religijnym.

§ 35

1. Na istniejących terenach usługowo-produkcyjnych realizowana zabudowa nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.
2. Na terenach związanych z działalnością usługową z dopuszczeniem produkcyjnej (Up) przewidzianych do zagospodarowania, ustala się:
 - 1) warunki przestrzenne jak dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, o których mowa w § 33,
 - 2) zakaz tworzenia pierzei ulicy w formie jednorodnej elewacji budynku produkcyjnego,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy określone na rysunku.
3. Na terenach z funkcją produkcyjną należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące eliminowanie szkodliwego i uciążliwego oddziaływania poza terenem, do którego podmiot prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 36

1. Na terenach upraw ogrodnich z zabudową mieszkaniową (Rm) zachowuje się istniejące obiekty z prawem do rozbudowy i przebudowy oraz ustala się możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcją podstawową terenu, bez prawa podziału istniejących działek.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, nie mogą zmieniać przeznaczenia na inną działalność produkcyjną.
3. Na terenie oznaczonym Rm1 ustala się zakaz realizowania nowych obiektów, w tym również związanych z produkcją rolniczą.

§ 37

1. Na terenach urządzeń i obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację wszystkich obiektów związanych technologicznie z funkcją terenu oraz prawo do zmiany użytkowania historycznej wieży ciśnień na inne cele, w szczególności – usługowe.

2. Na terenach użytków rolnych, wyłączonych z zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z realizowanym uzbrojeniem technicznym miasta, nie będących budynkami, a służących obsłudze terenów przeznaczonych do zabudowy.

§ 38

1. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R) mogą być realizowane budynki mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne – związane z produkcją rolną.
2. Budynki mieszkalne, lokalizowane na obszarach, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać dach stromy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, bez stosowania II kondygnacji – ścianek kolankowych, niezależnie czy budynek będzie posiadał poddasze użytkowe czy nieużytkowe.
3. Wszystkie budynki niemieszkalne, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać symetryczne dachy, o minimalnym nachyleniu 15°, z wysuniętymi poza lico budynku okapami oraz wysokość nie większą niż budynek mieszkalny pomniejszoną o 1,0 m.
4. Obiekty produkcyjne (hodowlane, składowe itp.) powinny posiadać gabaryty nie przekraczające wielkości historycznej zabudowy zagrodowej znajdującej się na obszarze objętym planem.

§ 39

Dla terenów oznaczonych PL1÷PL10, obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne ze stosownymi uchwałami, o których mowa w § 45 pkt 2.

Rozdział 9

Zasady podziału na działki budowlane

§ 40

Na terenach zabudowy istniejącej zachowuje się podziały na działki gruntu, zgodnie z ewidencją gruntów.

§ 41

Na terenach, na których oznaczono linie podziału na działki budowlane, ustaleniem obowiązującym jest ilość działek oraz następująca ich szerokość:

- 1) dla budynków wolno stojących – nie mniejsza niż 21,00 m,
- 2) dla budynków bliźniaczych – nie mniejsza niż 17,00 m,
- 3) dla zabudowy szeregowej – 12,0 m dla segmentów środkowych i 15,0 m dla segmentów skrajnych.

§ 42

1. Dla terenów rolnych (R) z dopuszczoną zabudową, wydzielona działka siedliskowa nie może być mniejsza niż 1500 m², a zabudowa musi spełniać warunki obsługi indywidualnego gospodarstwa rolnego.
2. Na terenach zabudowy związanej z działalnością usługowo-mieszkaniową (Um) i usługowo-produkcyjną (Up) wydzielone działki budowlane muszą posiadać szerokość nie mniejszą niż 35,0 m oraz wielkość gwarantującą prawidłowe funkcjonowanie i zagospodarowanie terenu.
3. Dla wydzielonych działek siedliskowych i budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz działek dla projektowanych stacji transformatorowych, mają zastosowanie przepisy art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a jedna z granic działki siedliskowej (R) lub budowlanej (Um, Up) musi stanowić rozgraniczenie drogi ustalonej w niniejszej uchwale.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 43

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się

następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) tereny mieszkaniowe – 10%,
- 2) tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe – 20%,
- 3) tereny usługowo-produkcyjne – 20%.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Łobzenica.

§ 45

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) traci moc uchwała nr X/41/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Łobzenicy z dnia 19 grudnia 1989r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Łobzenicy,
- 2) zachowują moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Łobzenicy:
 - a) Nr XXIII/157/97 z dnia 30.05.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. Spacerowej (PL1),
 - b) Nr XXV/183/97 z dnia 12.11.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. Waryńskiego (PL2),
 - c) Nr VIII/67/99 z dnia 28.05.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. Złotowskiej (PL3),
 - d) Nr XXIII/153/97 z dnia 30.05.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. 600-lecia (PL4),
 - e) Nr XI/103/99 z dnia 28.09.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ul. 600-lecia (PL5),

- f) Nr XV/157/2000 z dnia 25.02.2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ulic Sikorskiego i Wodnej (PL6),
- g) Nr XXIII/154/97 z dnia 30.05.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Sportowej (PL7),
- h) Nr VIII/66/99 z dnia 28.05.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Wyrzyskiej (PL8),
- i) Nr XXIII/155/97 z dnia 30.05.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Świerczewskiego (PL9),
- j) Nr XXIII/156/97 z dnia 30.05.1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Świerczewskiego (PL10).

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

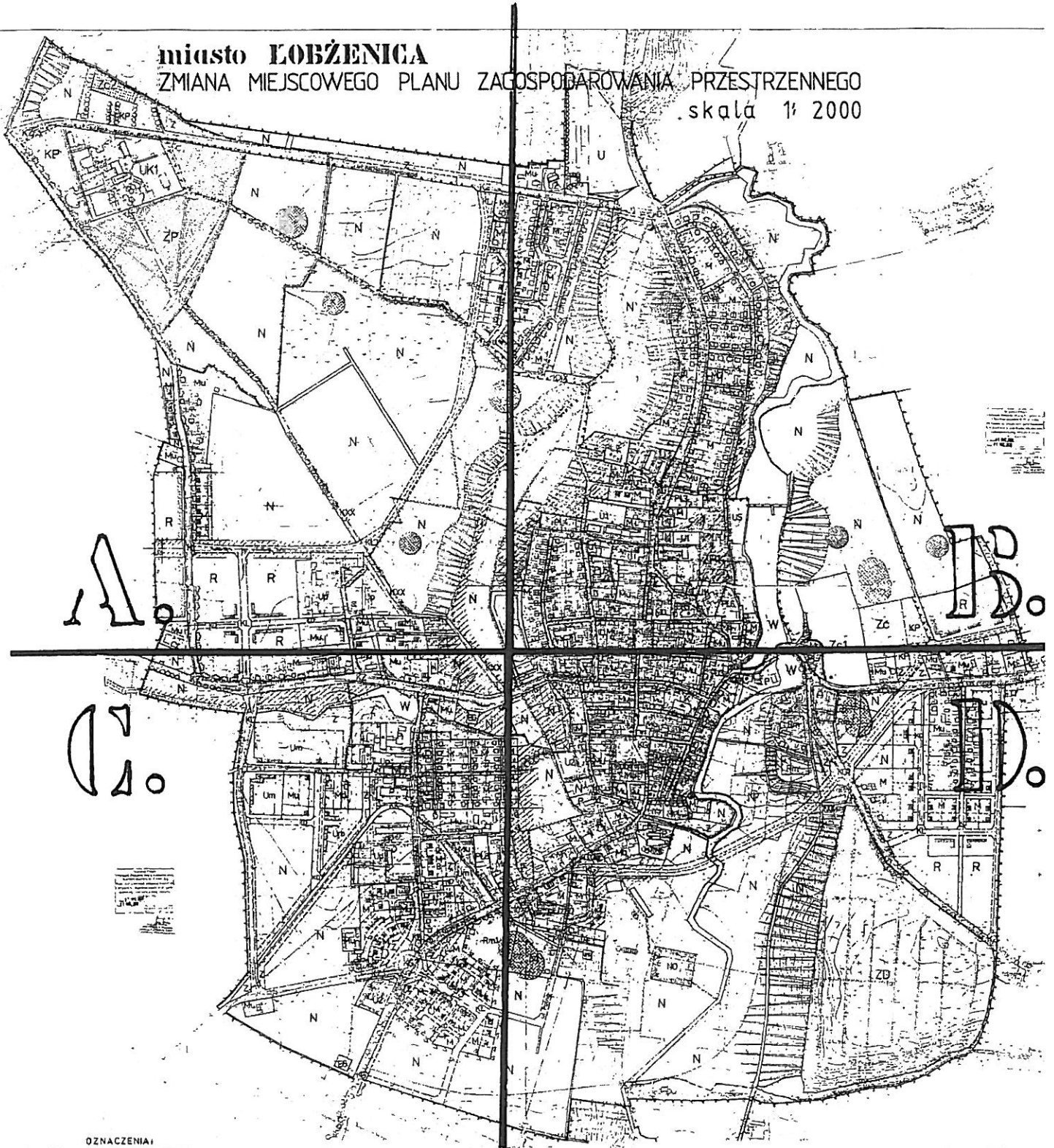


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Kempa

miasto ŁOBZENICA















ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO















skala 1:2000

















OZNACZENIA

PRZEDZIAŁY TERENU












-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (DŁUGOŚĆ)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (SZEROKOŚĆ)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYSOKOŚĆ)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (CIĘŻAR)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (KĄT)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYMIAR)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)
-  WYKAZ PRZEDZIAŁÓW (WYKONANIE)

-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW
-  TERENY TERENÓW















UNIAO KOMUNIKACYJNY MIASTO

-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa

ODMIALCZĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa
-  Linia kolejowa

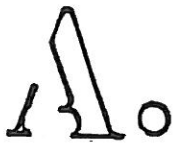
ZALĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/350/02
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 8 października 2002 r.

Uchwała opiewająca w Opiewaniu Urzędowym
Wydział w Łobzenicy Nr
1/2002

J. Kempa

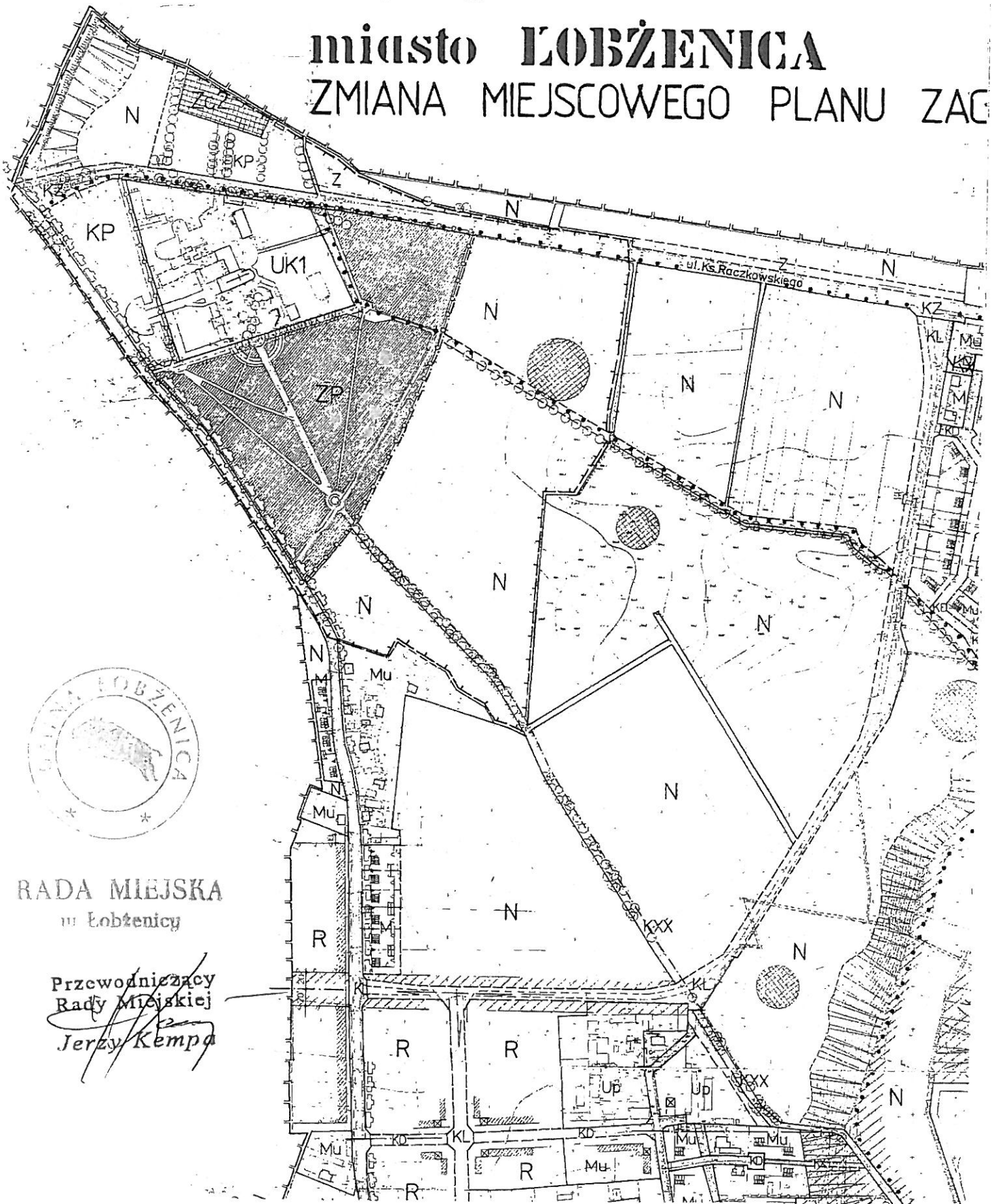
RADA MIEJSKA
w Łobzenicy

Przewodniczący
Rady Miejskiej,
J. Kempa



miasto ŁOBZENICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG

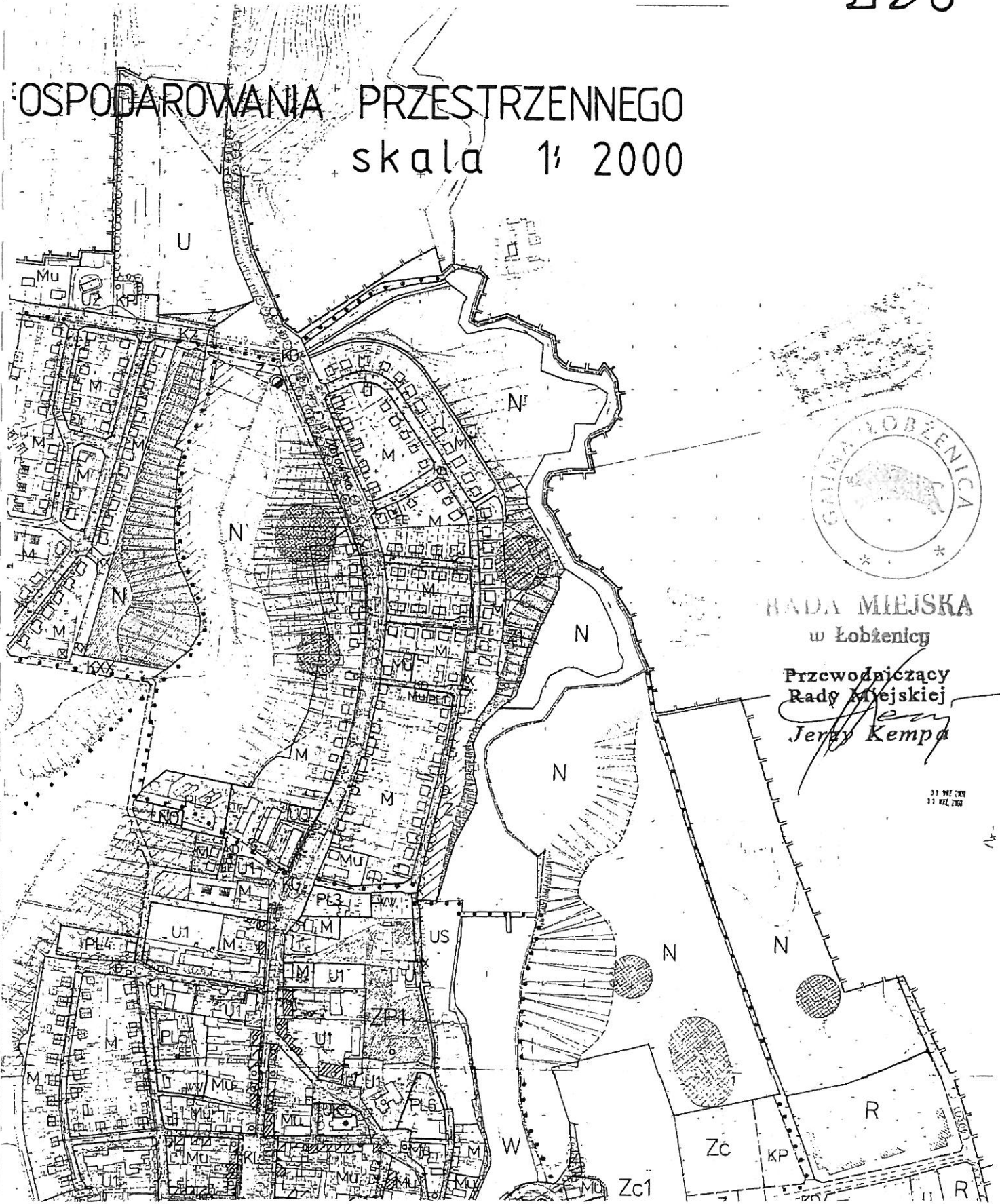


RADA MIEJSKA
w Łobzenicy

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Kempa

B.

OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1: 2000

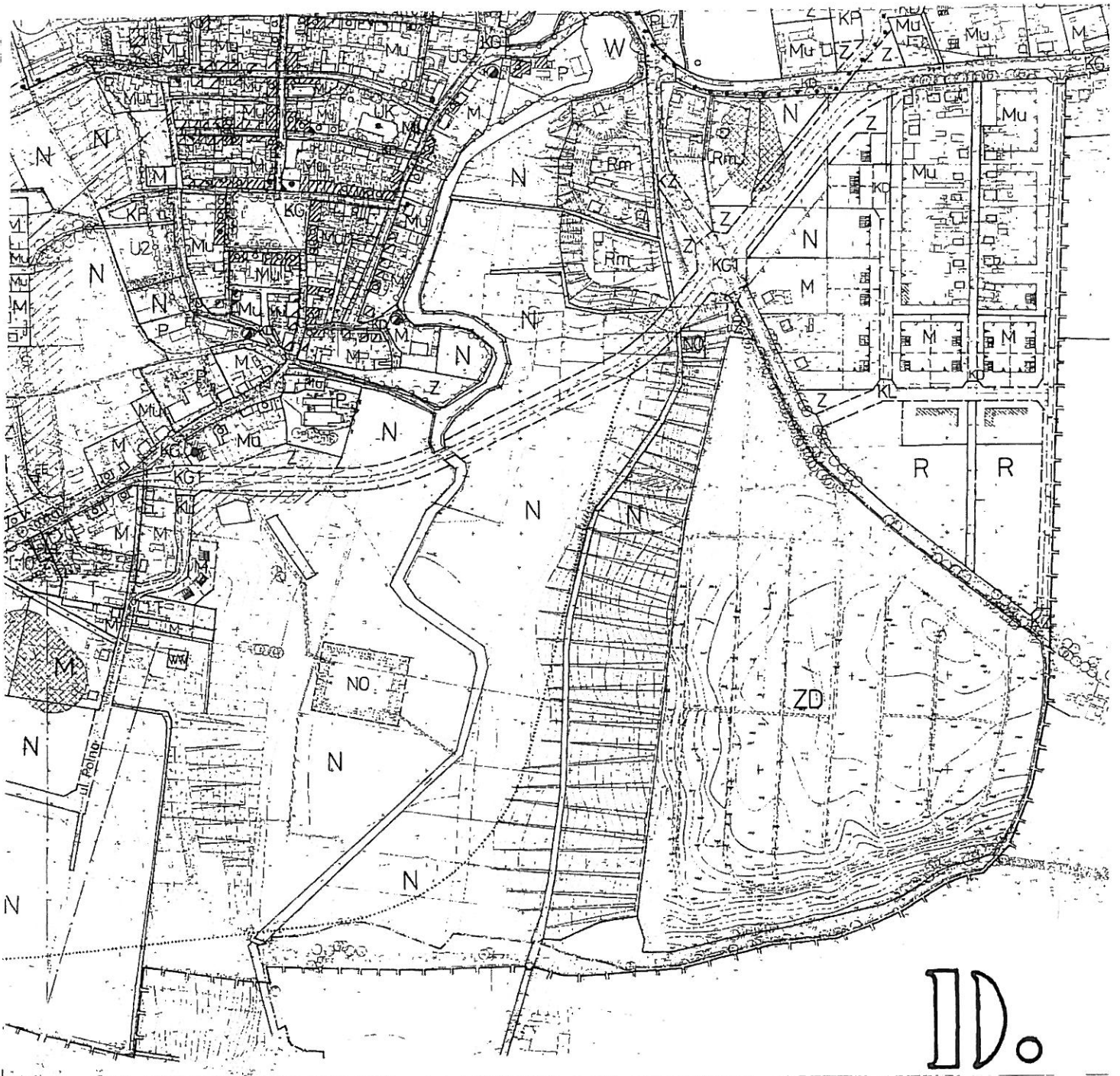


RADA MIEJSKA
w Łobżenicy

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Kempa

31 XII 2000
11 XII 2000

-4-



II.

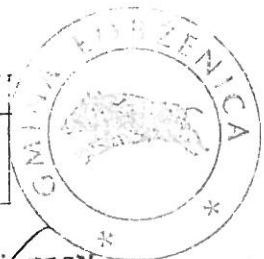
POZOSTAŁE OZNACZENIA :

- ☉ - stanowiska archeologiczne,
- - budynki wpisane do rejestru zabytków,
- - budynki objęte ewidencją dóbr kultury,
- ▭ - budynki bez zakazu zmiany formy zewnętrznej w obszarze strefy konserwatorskiej układu,
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
 - - - - - ewidencyjne,
 - - - - - ustalone w planie,
 - - - - - strefy ochrony konserwatorskiej
 - - - - - strefy ochrony krajobrazu,
 - - - - - granice obszarów chronionego krajobrazu,
 - - - - - tereny istniejącej zieleni zwartej,
 - - istniejące drzewa
 - - budynki inwalidzkie,
 - ▨ - chronione zbocza dolin,
 - ⊙ - przepompownie
 - ⋯ - dopuszczalny przebieg obejścia komunikacyjnego miasta,
 - - - - - podział na działki budowlane-ustalone w planie
- - - - - granice administracyjne miasta
- - - - - granice uchwalenia zmiany planu

ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/350/02
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 8 października 2002 r.

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia

PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI:
mgr inż arch Tomira Łaska-Oleszak
mgr inż arch Witold Oleszak
mgr inż Mieczysław Cholewa
mgr inż Piotr Stróżyński
tech bud Danuta Nowakowska



RADA MIEJSKA
w Łobzenicy

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jerzy Kempa