

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości Fanianowo, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **76**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczysta nr **PO1Z/000204407/0**.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 7,6557 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa, oddalona ok. 1 km. od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobżenica – Mroczka. Dojazd do gruntu zadawalający, droga o nawierzchni szutrowej i gruntowej. Kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków. Według ewidencji klasy bonitacyjne: RIIB – 1,9837 ha, RIVa – 4,0617 ha, RIVb – 0,4543 ha, ŁIV - 0,4042 ha, ŁV – 0,2815 ha, PsIV – 0,1210 ha, N – 0,3493 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy, Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 420 000,00 zł.**
 - **Wadium wynosi - 42 000,00 zł.**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
2. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości Kościerzyn Mały, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **60**, dla której Sąd Rejonowy w Pile, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi księgę wieczysta nr **PO1Z/00032878/9**.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 2,2651 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona niemal w centrum sołectwa, oddalona ok. 500 m. od ciągu komunikacyjnego o nawierzchni bitumicznej, łączącego się z drogą wojewódzką 242 o nieznacznej odległości od zabudowy siedliskowej. Dojazd do gruntów zadawalający, kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków, teren nie zmeliorowany, równy, otwarty. Według ewidencji klasy bonitacyjne: RIIB – 1,6417 ha, RIVa – 0,6234 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy, Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 126 000,00 zł.**
 - **Wadium wynosi - 12 600,00 zł.**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **4 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. 1, a skończywszy na pozycji 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2012. 788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 27 czerwca 2015 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerami telefonu : (0-67) 286-81-12, 534 011 565 w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś