

**UCHWAŁA NR VI/38/15
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 27 marca 2015 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łobżenica oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Burmistrza Łobżenicy analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łobżenica stwierdza się:

1. Nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica uchwalonego uchwałą Nr IX/ 75 /99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999r.
2. Częściową aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszarów na terenie Miasta i Gminy Łobżenica.

§ 2

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łobżenica, o której mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/38/15
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 27 marca 2015 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łobżenica oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r., Nr 199), który brzmi następująco:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1). Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania , o których mowa w art. 27 (art. 32 ust. 2). Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

W ostatnim kwartale 2014 roku przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym a następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Nowo opracowania Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest kolejną analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planów miejscowych. Uchwała wskaże proponowany przez Radę Miejską kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, przeciwnie zapewni dokonanie zmian częściowo nieaktualnych planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych. Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych

bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.