

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Łobżenica, przy ul. Jodłowej stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **85**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00017214** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0199 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni z kostki betonowej. Teren działki znajduje się w zasięgu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.11.2015 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowego**.
 - **Cena wywoławcza nieruchomości – 12 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi – 2 400,00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **4 maja 2015 r. o godz. 11⁰⁰**.

Powierzchnia wyklucza zagospodarowanie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **nr: 93/3** położonej w miejscowości Łobżenica bezpośrednio graniczącej ze zbywaną nieruchomością.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w **pieniądzu w** wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **27 kwietnia 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta.

- złożenie w biurze nr 1 (sekretariat) Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy do dnia **27 kwietnia 2015 r.** odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności do nieruchomości przyległej.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica najpóźniej na 1 dzień przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia lub rozgraniczenia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 26 marca **2015 r.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś

