

UCHWAŁA Nr IV/25/15

Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 1 ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony:

- 1) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderów Uśmiechu w Dźwiersznie Małym, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 326, obręb Dźwierszno Małe, ujawnioną w księdze wieczystej PO1Z/00025877/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.
- 2) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Wiktorówku, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, budynkiem nowej szkoły z łącznikiem oraz budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17, obręb Wiktorówko, ujawnioną w księdze wieczystej PO1Z/00017487/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.
- 3) na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły i budynkiem pawilonu szkolnego oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 610 i 611, obręb Łobżenica, ujawnioną w księdze wieczystej PO1Z/00032073/6 i PO1Z/00020093/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i „h” cyt. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości, o ile ustawy nie stanowią inaczej oraz wyposażenie w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania część nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Powyższa czynność jest niezbędna dla realizacji przez szkoły zadań statutowych.

Szkoły są już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.

Po podjęciu uchwały nieruchomości zostaną wydane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w drodze decyzji administracyjnych.