

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Wiktorówko

Rada Miejska w Łobżenicy podjęła uchwałę Nr XXVI/176/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiktorówko. Na obszarze objętym ww. przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27.04.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło na wniosek Burmistrza w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po pozytywnym rozstrzygnięciu wniosku inwestora.

Celem opracowanego planu jest rozszerzenie terenu istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Dotyczyły ujednolicenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

BURMISTRZ
(-) mgr Eugeniusz Cerlak