

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokal mieszkalny Nr 2

Położony na działce nr 749 w budynku przy Pl. Wolności 14 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020105/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od południa i północy przylega do budynków o podobnym charakterze, tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym ul. Tylnej, zachodnia natomiast z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga wojewódzka 242. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **51,94 m²** znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC. Pomieszczeniem przynależnym jest do lokalu jest komórka o powierzchni 1,04 m². Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami kaflowymi.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości – 65 000,00 zł.**
- **Wadium wynosi - 13 000,00 zł.**

2. Lokal użytkowy Nr 3

Położony na działce nr 756 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 11 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00034306/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** – Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze zabudowy mieszkaniowej w dalszej perspektywie zabudowy mieszkaniowo-handlowej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry bezpośrednio z drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **97,21 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala konsumpcyjna, pomieszczenie barowe, kuchnia, kuchnia, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC personelu, kotłownia oraz szatnia i WC klienta. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie etazowe na opał. Stan techniczny urządzeń zadawalający, standard lokalu zadawalający.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości – 128 000,00 zł + 23% VAT**
- **Wadium wynosi - 25 600,00 zł.**

3. Lokal użytkowy Nr 4

Położony na działce nr 162/8 w miejscowości Ferdynandowo 7 dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00031536/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0525 ha**
- **Opis nieruchomości** – Granica zachodnia działki sąsiaduje z pasem drogowym za którym znajduje się zabudowa wielorodzinna, granica północna i południowa sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową wielorodzinna. Wschodnia strona działki przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w dalszej perspektywie tereny ogrodów przydomowych i tereny wykorzystywane rolniczo. Lokal **nr 4 o powierzchni użytkowej 78,75 m²** położony jest w przyziemiu budynku, od strony południowej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy, dwa zaplecza gospodarcze oraz WC (wyposażona w podstawowe urządzenia sanitarne). Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Ogrzewanie CO z kotłowni własnej, grzejniki stalowe.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – 56 000,00 zł + 23% VAT
- **Wadium wynosi** - 25 600,00 zł.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **10 października 2014 r. o godz. 10-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynszy od poz. 1 a skończywszy na pozycji 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **6 października 2014 r.** na konto Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobzenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 28 sierpnia 2014r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak