

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Trzeboń, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **79/5**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00021794/6** Sąd Rejonowy w Pile X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 0,5374 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Trzeboń, Gmina Łobżenica, położona na południowej części sołectwa oddalona ok. 1 km. od ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobżenica – Mrocza. Nieruchomość w ramach miejscowości położona jest w strefie obrzeżnej sołectwa w nieznaczącej odległości od zabudowy siedliskowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIIb – 0,5374 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych z możliwością zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Cena wywoławcza nieruchomości – 31 000,00 zł. + 23% VAT**
 - **Wadium wynosi – 6 200,00 zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **11 sierpnia 2014 r. o godz. 11-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy i skończywszy na poz. 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **7 sierpnia 2014 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 2 lipca 2014r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : 534 011 565.

BURMISTRZ

mgr Eugeniusz Cerlak