

BURMISTRZ ŁOBZENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Kruszki, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **21**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020414/8** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.
- **Powierzchnia nieruchomości – 0,2500 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest we wsi Kruszki, w centralnej części sołectwa przy głównym ciągu komunikacyjnym, drodze powiatowej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem RIVa - 0,2100ha, RV - 0,0400ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Cena wywoławcza nieruchomości – 12 000,00 zł.**
 - **Wadium wynosi – 2 400,00 zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **30 czerwca 2014 r. o godz. 10-tej**, jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy i skończywszy na poz. 1.

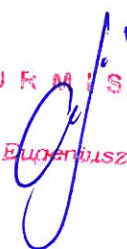
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **26 czerwca 2014 r.** na konto Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobzenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni jeżeli po sprzedaży geodeta wykaze inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 22 maja 2014r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ

mgr Eugeniusz Cerlak