

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi wieczystej	Calkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	15	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	15	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	18	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	68	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Trzeboń	Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Wydzielony grunt stanowi plac przed świetlicą w pobliżu jeziora.	część 37/11	21401	0,1294	0,0035	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Łobżenica ul. 600-Lecia	Działka niezabudowana zagospodarowana jako zieleniec	część 501/2	20741	0,1178	0,0023	Funkcja terenu ulic dojazdowych. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Łobżenica	Działka zabudowana	Część 993/2	15353	0,3870	0,0900	Funkcja terenu urządzeń i infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie: hydroforownia, budynek administracyjny, gospodarczy, garażowy.		oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
8.	Dźwierszno Wielkie	Działka zabudowana	142/30	20114	0,3597	0,3597	Funkcja terenu stacji uzdatniania wody. Zagospodarowanie: stacja uzdatniania wody.	wg punktu 3	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

9.	Liszkowo	Działka zabudowana	164/10	33910	0,2315	0,2315	Funkcja terenu oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie: biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków		
10	Liszkowo	Droga dojazdowa	164/11	33910	0,1308	0,1308	Funkcja terenu drogi dojazdowej. Zagospodarowanie: droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków.		
11	Łobżenica	Działka wyłączonej zabudowy. Użytkowany rolniczo - łąka	863	32081	0,2219	0,2219	Funkcja terenu – użytki rolne.	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
12	Łobżenica	Działka wyłączonej zabudowy. Użytkowany rolniczo - łąka	864	20595	0,0398	0,0398	Funkcja terenu – użytki rolne.		

1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,55 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT

- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następujących lat obowiązującego umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 3,40 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT

- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następujących lat obowiązującego umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w kwocie netto **325,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia pięć złotych i zero groszy) miesięcznie. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia **10 -tego** każdego miesiąca trwania umowy na konto Gminy Łobżenica Nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy** począwszy od miesiąca grudnia 2014 roku.

2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości czynszu od miesiąca stycznia 2015 i w następnych latach obowiązującego umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od **1 ha** dzierżawanego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q

- Grunty orne V - 0,3 q Grunty zadrz. i zakrz. I - 1,5 q
 - Grunty orne VI - 0,1 q Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,05q
- Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
 - II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.
- Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
mgr Augustyn Cerlak



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny na którym znajduje się warty obiekt	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem [m ²]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobżenica	Budynek parterowy po Gminnym Centrum Kultury	609	67,26	0,2056	KW 32072	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - handel	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym
2.	Łobżenica	Budynek parterowy po Gminnym Centrum Kultury	609	35,77	0,2056	KW 32072	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - usługi	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
3.	Łobżenica	Budynek parterowy przeznaczony do obsługi targowiska z placem utwardzonym	Część 888	31,36 i korzystanie z płyty targowiska	43,17	KW 20454	Funkcja terenu usług handlu Zagospodarowanie - usługi	Zgodnie z punktem 2	oddania w najem dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym

1.

- Wysokość opłat z tytułu najmu - 10,97 zł/1m²/miesiąc brutto

- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnego roku obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

2.

- Wysokość opłat z tytułu najmu - 5,48 zł/1m²/miesiąc brutto + 123zł/miesiąc brutto – korzystanie z płyty targowiska

- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnego roku obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ
mgr Eugeniusz Cerlak