

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXVI/186/13
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY
ŁOBŻENICA W CZĘŚCI NIE DOTYCZĄCEJ POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI
KOMUNALNYMI.**

Łobżenica 2013 rok

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§ 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobzenica w szczególności obejmujące:

1. Zasady, częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych,
2. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe,
3. Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich,
4. Obszary polegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie miasta i gminy Łobzenica, a w szczególności :

1. Mieszkańców Gminy Łobzenica,
2. Osoby przebywające czasowo na terenie gminy,
3. Właścicieli nieruchomości,
4. Właścicieli punktów handlowych, usługowych, parkingów, obiektów sportowych, zakładów i przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą,
5. Przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r., - o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2012 r., Nr 391, j.t),
2. Nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków,
3. Właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
4. Zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
5. Stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,

6. Podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo posiadające wydane przez Burmistrza Łobzenicy ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
7. Zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
8. Zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych.

ROZDZIAŁ II

Zasady, częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych oraz wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 4

Właściciele nieruchomości i lokali oraz najemcy lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez :

1. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku sieci kanalizacyjnej wyposażenie jej w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
2. Przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej spoczywa na właścicielu nieruchomości.
3. Zlecenie uprawnionemu podmiotowi odbioru nieczystości ciekłych,
4. Utrzymywania zbiorników bezodpływowych w stanie nie zagrażającym zanieczyszczeniu gruntu i wód,
5. Zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżniania,
6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór nieczystości ciekłych :
 - 1) w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie Regulaminu,
 - 2) w ciągu 1 miesiąca dla obiektów nowo oddanych do użytku.
7. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę,
8. Burmistrz Łobzenicy dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz uiszczania z tego tytułu opłat,
9. W przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków opisanych w ust 8, Burmistrz Łobzenicy wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżniania. W takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja obowiązuje przez rok, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest

późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji. Do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku, - Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2012 r., Nr 749 ze zm.)

10. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, na podstawie różnicy pomiędzy ilością pobranej wody a wywiezionymi ściekami lub przeprowadzonej kontroli przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do jej usunięcia w terminie 30 dni i powiadomienia o tym gminy,
11. W sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie 30 dni, wykona to za niego gmina i obciąży kosztami.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 5

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniając ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt,

§ 6

1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy :

- 1) Zgłoszenie Burmistrzowi Łobżenicy w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa i opłacenie podatku od posiadania psów, którego wysokość corocznie ustala Rada Miejska,
- 2) Systematyczne szczepienie psów przeciwko wściekliźnie zgodnie z art.56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., - o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r., Nr 213, poz. 1342 ze zm), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- 3) Uzyskanie zezwolenia Burmistrza Łobżenicy na utrzymanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r., Nr 77, poz.687)
- 4) Wyposażenie psa w obrozę a w przypadku rasy uznawanej za agresywną w kaganiec,
- 5) Prowadzenie psa na smyczy a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu w nałożonym kagańcu.

2. W odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych :

- 1) Stały i skuteczny dozór nad zwierzętami domowymi,
- 2) Nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej z wyłączeniem psów przewodników,

- 3) Nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz parku miejskiego z wyłączeniem psów przewodników,
- 4) Sprzątanie ekskrementów po własnych psach wyprowadzanych na spacer i wyrzucanie ich do wyznaczonych pojemników na psie odchody na terenie miasta,
- 5) Niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe,
- 6) Obowiązek stałego i skutecznego dozoru dotyczy również zwierząt nie udomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 7

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.”

ROZDZIAŁ IV

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich.

§ 8

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, oznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego. Zakaz nie dotyczy istniejących siedliskowych gospodarstw rolnych na terenie miasta.
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, placówki handlowe, ogródki działkowe.
3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami :
 - a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm) ,
 - b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska , w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
4. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenie miasta tylko pod warunkiem, że stanowią one podstawowe źródło utrzymania rodziny oraz zgodę na to wyrażą sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz Burmistrz Łobżenicy.
 Liczba zwierząt gospodarskich utrzymywanych na terenie jednej nieruchomości nie może być wyższa niż : owce- 2 szt, kozy – 1 szt, kury – 15 szt, kaczki – 15 szt, gęsi 15 szt, króliki – 15 szt, nutrie – 5 szt, norki – 5 szt, tchórzofretki – 5 szt.
 Zabrania się utrzymywania bydła, koni i trzody chlewnej, ponieważ stanowią za dużą uciążliwość dla środowiska z powodu wydzielających się emisji.
5. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zobowiązani są do :
 - a) przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
 - b) gromadzenia i usuwania nieczystości płynnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez uprawniony podmiot,
- d) usytuowania ogrodzonej płotem o wys. 2 m pasieki w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby latające pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ V

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 9

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.
2. Termin przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz Łobzenicy po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym podając do publicznej wiadomości przez zarządzenie.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe.

§ 10

1. Nieprzestrzeganie Regulaminu powoduje odpowiedzialność w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.