

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość zabudowana** wiatą magazynowo-składową i magazynową wraz z drzewostanem położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **317/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020419/7** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2686 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na we wschodniej części wsi Dźwierszno Małe, przy drodze bitumicznej w kierunku Topoli, nieznaczonej odległości od drogi wojewódzkiej 242. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni bitumicznej, sieć energetyczną, sieć wodociągową położoną w pasie drogowym. Nieruchomość zabudowana jest wiatą magazynowo-składową o powierzchni użytkowej 202,93m², oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 16,99m². Są to obiekty jednokondygnacyjne o konstrukcji szkieletowej wypełnione płytą prefabrykowaną
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 60 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
2. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **93/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00024523/7** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 3,5407 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na wschód od głównego ciągu komunikacyjnego Gminy Łobzenica, drogi wojewódzkiej nr 242. Działka kształtem zbliżonym jest do kwadratu o dość regularnych granicach z pasem dojazdowym w zachodniej części działki. Teren o zróżnicowanym poziomie wysokości południowo-wschodniej części parceli i zlokalizowanym w północnej części otwartym melioracyjnym rowie zbiorczym. Klasy bonitacyjne: RIIIa-0,0560ha, RIIIb-0,0160ha, W-RIVa-0,0454ha, RIVa-2,9279ha, W-RIVb-0,0046ha, RIVb-0,2708, LV-0,22ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczego - użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 130 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 5 listopada 2012r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak