

Burmistrz Łobzenicy

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntu rolnego, na okres od 15 kwietnia 2012 r. do 31 sierpnia 2014 r., niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Łobzenica:

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Trzeboń	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	42/7	1,69 <u>w tym w klasach:</u> RIIIb - 0,65 B-RIIIb - 0,24 RIVa - 0,70 ŁV - 0,10	KW 16957	Funkcja terenu rekreacyjnego i mieszkaniowo - rekreacyjnego Zagospodarowanie rolnicze	8,5q/rocznie	100zł
2.	Walentynowo	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	31 część	1,58 <u>w tym w klasach:</u> RIIIb - 0,32 RIVa - 1,26	KW 32874	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego oraz rolniczego - użytków rolnych. Zagospodarowanie rolnicze	8q/rocznie	100zł
3.	Fanianowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	76 część	2,08 <u>w tym w klasach:</u> RIIIb - 0,4 RIVa - 0,27 RIVb - 0,38 ŁIV - 0,94 PsIV - 0,09	KW 20407	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	10q/rocznie	100zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **12 kwietnia 2012 r. o godz. 10-tej** w kolejności jak w niniejszym ogłoszeniu poczynawszy od poz. 1 a skończąwszy na pozycji 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2012 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (q pszenicy) została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

Dla rozliczania czynszu dzierżawnego obowiązuje rok gospodarczy tj. od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.

Z uwagi na termin przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2012 wynosić będzie – 37,5% wylicytowanej stawki czynszu i zostanie doliczone do czynszu dzierżawnego za rok 2013.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowych gruntów.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje (w tym projekt umowy najmu) można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak