

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Lokalu mieszkalnego Nr 2** położonego w budynku przy ulicy Sportowej nr 25 na działce nr 695 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32086**
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0149 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku mieszkalnego częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1974. Budynek posadowiony jest na działce gruntu o małej powierzchni w porównaniu z powierzchnią zabudowy budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **98,67 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,34 m², które oznaczono nr. 3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Instalacje: wodociagowa i centralnego ogrzewania zostały zdekompletowane w wyniku kradzieży. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr. 2, 4 i 5 oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 10801/21384
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - **121 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi** – **24 200,00zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **4 listopada 2011 r. o godz. 10-tej**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **31 października 2011 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 6 września 2010r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości został przeprowadzony 2 września 2011 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak