

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Lokalu mieszkalnego Nr 8** położonego w budynku w miejscowości Rataje nr 13 na działce nr 167/19 w miejscowości Rataje dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00029523/2**
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1159 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wolnostojącego, wybudowanego w technologii tradycyjnej około roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój i kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej **27,00 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W lokalu brak jest łazienki i WC, pomieszczenia ogrzewane są piecem na paliwo stałe, a z powodu małych powierzchni okien i skosy pomieszczenia są słabo oświetlone światłem dziennym.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 75/1159
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **20 000,00 zł**
Wadium wynosi – 4 000,00zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **4 listopada 2011 r. o godz. 12-tej**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **31 października 2011 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 23 września 2011r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak