

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## OPIS TECHNICZNY

działka 993/2, ul. Wyrzyska 27, Łobżenica, woj. wlkp.

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wrys i Wypis z Planu Miejsowego
- Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu
- Wizja lokalna.
- Koncepcja opracowana z udziałem inwestora.

#### 1.2 Inwestor

- Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7

#### 1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt rewitalizacji wieży ciśnień –przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

#### 1.4 Zakres opracowania

- Zakres niniejszego projektu obejmuje opracowanie planu zagospodarowania terenu w branży architektonicznej, instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Rozwiązania projektowe zawarte w opracowaniu przedstawiono w formie graficznej i opisowej

#### 1.5 Usytuowanie obiektu

Istniejący budynek usytuowany jest na działce nr 993/2, ul. Wyrzyska 27, Łobżenica.

#### 1.6 Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działka zagospodarowana z budynkami: administracji, technicznymi, gospodarczymi oraz z powierzchnią utwardzoną (dojścia i dojazdy), zielenią typu niskiego i wysokiego, ogrodzeniem, infrastrukturą techniczną w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci elektrycznej.

#### 1.7 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się budowę nowych betonowych schodów wejściowych do istniejącego budynku wieży ciśnień wraz z betonową pochylnią dla osób niepełnosprawnych, nowe miejsca postojowe, nową powierzchnię utwardzoną z bruku klinkierowego i kostki granitowej oraz powierzchnię zieleni, nowe ogrodzenie w postaci paneli z prętów stalowych na słupkach stalowych.

##### 1.3.1 Istniejące uzbrojenie działki

- przyłącze wodne z sieci gminnej
- przyłącze kanalizacyjne do sieci gminnej
- przyłącze elektryczne z sieci energetycznej
- odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej

##### 1.3.2 Projektowane uzbrojenie działki .

Nie projektuje się nowych przyłączy działki. Projektuje się nowe instalacje zewnętrzne wod-kan oraz zmiany przebiegu zewnętrznej instalacji elektrycznej.

## 1.8 Zestawienie powierzchni

### 1.8.1 Istniejące

| POWIERZCHNIA                          | m2             | %          |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>działki w obszarze opracowania</b> | <b>2 625,0</b> | <b>100</b> |
| <b>zabudowy</b>                       | <b>380,0</b>   | <b>15</b>  |
| <b>utwardzona</b>                     | <b>1950,0</b>  | <b>74</b>  |
| - nawierzchnia betonowa               | 1540,0         | 58         |
| - nawierzchnia gruntowa               | 410,0          | 16         |
| <b>zieleni</b>                        | <b>305,0</b>   | <b>11</b>  |

### 1.8.2 Projektowane

| POWIERZCHNIA                          | m2             | %          |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>działki w obszarze opracowania</b> | <b>2 625,0</b> | <b>100</b> |
| <b>zabudowy</b>                       | <b>380,0</b>   | <b>15</b>  |
| <b>utwardzona</b>                     | <b>391,0</b>   | <b>15</b>  |
| - schody zew. i pochylnia (bet.)      | 36,0           | 1          |
| - miejsca postojowe (bet.)            | 75,0           | 3          |
| - nawierzchnia z kostki granitowej    | 40,0           | 2          |
| - nawierzchnia z bruku klinkierowego  | 220,0          | 8          |
| - nawierzchnia z kruszywa kamiennego  | 20,0           | 1          |
| <b>zieleni</b>                        | <b>1 854,0</b> | <b>70</b>  |

## 1.9 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wodociągowa wieża ciśnień (komunalna), wpisana do rejestru zabytków Nr 572/Pi/Ew

## 1.10 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

## 1.11 Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Nie występuje.