

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Lokalu mieszkalnego Nr 1** położonego w budynku przy ulicy Sportowej nr 25 na działce nr 695 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32086**
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0149 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1974. Budynek posadowiony jest na działce gruntu o małej powierzchni w porównaniu z powierzchnią zabudowy budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **96,94 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 8,89 m², które oznaczono nr. 1. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Instalacje: wodociagowa i centralnego ogrzewania zostały zdekompletowane w wyniku kradzieży. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr. 2, 4 i 5 oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 10583/21384
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - **118 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi** - **23 600,00zł**
2. **Lokalu mieszkalnego Nr 2** położonego w budynku przy ulicy Sportowej nr 25 na działce nr 695 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32086**
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0149 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku mieszkalnego częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1974. Budynek posadowiony jest na działce gruntu o małej powierzchni w porównaniu z powierzchnią zabudowy budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **98,67 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,34 m², które oznaczono nr. 3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Instalacje: wodociagowa i centralnego ogrzewania zostały zdekompletowane w wyniku kradzieży. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr. 2, 4 i 5 oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 10801/21384
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - **121 000,00 zł Wadium wynosi** – **24 200,00zł**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **28 czerwca 2011 r. o godz. 11-tej w kolejności** jak w niniejszym ogłoszeniu poczynszy od poz. 1 a skończywszy na pozycji 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **24 czerwca 2011 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 6 września 2010r. I przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości został przeprowadzony 15 października 2010 r. II przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości został przeprowadzony 17 grudnia 2010 r. III przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości został przeprowadzony 28 lutego 2011 r

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu : (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak