

**UCHWAŁA NR LXX/595/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/64, 36/174, 36/152, 36/66, 36/172, 36/180, 36/181 oraz części działki nr 36/110, obręb Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/64, 36/174, 36/152, 36/66, 36/172, 36/180, 36/181 oraz części działki nr 36/110, obręb Dębno, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono graficznie na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXX/595/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/64, 36/174, 36/152, 36/66, 36/172, 36/180, 36/181 oraz części działki nr 36/110, obręb Dębno

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łobżenicy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/64, 36/174, 36/152, 36/66, 36/172, 36/180, 36/181 oraz części działki nr 36/110, obręb Dębno dotyczy ustalenia przeznaczenia dla terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica pod tereny sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw, w tym obiektów kubaturowych (US). Teren planuje się przeznaczyć pod funkcje sportu i rekreacji. Planowane rozwiązania będą wymagały również ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu wraz z określeniem obsługi komunikacyjnej.

Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.