

**ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2023
BURMISTRZA ŁOBŻENICY**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łobżenica
przeznaczonej do sprzedaży:
- Dźwierszno Wielkie dz. 23/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia została przeznaczona do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.123.2023

Burmistrza Łobzenicy

z dnia 19 października 2023 r.

DŹWIERSZNO WIELKIE – DZ. 23/2

Położenie	0004 – obręb Dźwierszno Wielkie
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu
Przeznaczenie nieruchomości	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica Uchwała Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 z dnia 07.06.2001. działka o numerze geodezyjnym 23/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe.
Oznaczenie według księgi wieczystej oraz klasoużytek	Działka nr 23/2 stanowiąca grunty orne oznaczone symbolem R. Według Ewidencji Gruntów i Budynków działka posiada klasoużytek IIIb.
Numer działki	23/2
Powierzchnia [ha]	0,2120
Cena wywoławcza	48 700,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Wysokość wadium	5 000,00 zł
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020424/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **19 października 2023 roku do 9 listopada 2023 roku**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344, z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **19 października 2023 roku do 1 grudnia 2023 roku**.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **1 grudnia 2023 roku** w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe warunki udziału w przetargu, w tym termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.