

**UCHWAŁA NR LI/444/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/444/22
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 grudnia 2022 r.

L.p.	Miejscowość	Cel najmu	Identyfikacja działki, na której znajduje się wynajmowany lokal	Wynajmowana powierzchnia [m2]	Nr Księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy najmu
1.	Łobżenica	Prowadzenie działalności gospodarczej – nauka jazdy	obręb ewidencyjny 301904_4.0001. M. Łobżenica numer działki ewidencyjnej 603	45	PO1Z/00015920/4	3 lata
2.	Łobżenica	Prowadzenie działalności medycznej – gabinet stomatologiczny	obręb ewidencyjny 301904_4.0001. M. Łobżenica numer działki ewidencyjnej 1196/3	17,33	PO1Z/00017522/8	3 lata

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżenicy w formie uchwały.

Przeznaczone do najmu nieruchomości zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowią własność Gminy Łobżenica – oddane w trwałą zarząd Szkole Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotów najmu:

- 1) Pomieszczenie lokalowe zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Sikorskiego 3
 - a) powierzchnia lokalu - 45 m²
 - b) przeznaczenie – prowadzenie zajęć nauki prawa jazdy
- 2) Pomieszczenie lokalowe zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Mickiewicza 20a
 - a) powierzchnia lokalu - 17,33 m²
 - b) przeznaczenie – prowadzenie gabinetu stomatologicznego