

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 337/4 w budynku w miejscowości Luchowo 30 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,7735 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Dojazd do drogi o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **59,69 m²** znajduje się na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oraz dwa pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni 27,46 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem **U – tereny usługowe**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8715/77850.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 72 490,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 337/4 w budynku w miejscowości Luchowo 30 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,7735 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Dojazd do drogi o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **70,38 m²** znajduje się na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, korytarz oraz kotłownia. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica oraz dwa pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni 29,57 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem **U – tereny usługowe**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 80 945,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

3. Lokal użytkowy Nr 3

położony na działce nr 337/4 w budynku w miejscowości Luchowo 30 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,7735 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Dojazd do drogi o nawierzchni bitumicznej. Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej **298,57 m²** znajduje się na parterze budynku trzykondygnacyjnego. W skład lokalu wchodzi: 6 sal, łazienka oraz korytarze. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są piwnice o łącznej powierzchni 59,84 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem **U – tereny usługowe**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **184 746,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

4. Lokal użytkowy Nr 4

położony na działce nr 337/4 w budynku w miejscowości Luchowo 30 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,7735 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Dojazd do drogi o nawierzchni bitumicznej. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej **251,20 m²** znajduje się na I piętrze budynku trzykondygnacyjnego. W skład lokalu wchodzi: 9 sal, łazienka oraz korytarze. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są piwnice o łącznej powierzchni 41,63 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem **U – tereny usługowe**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **184 165,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 17 listopada 2022 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś