

**UCHWAŁA NR XXX/283/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Antoni Kapeja**

## Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca .....  
(imię i nazwisko, PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy .....
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny .....
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:
- a) najem ☐
  - b) podnajem ☐
  - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
  - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
  - e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
  - f) własność domu jednorodzinnego ☐
  - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐
  - h) inny tytuł prawny ☐
  - i) bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo lokal oddawany w najem socjalny ☐
5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....  
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni\*) .....
  - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę, w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku .....
  - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak\*\*)
8. Sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej: centralna instalacja ciepłej wody - a) jest b) brak\*\*)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak\*\*)
10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego .....
11. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego .....  
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc\*\*\*): .....  
(według okazanych dokumentów)
13. Wyszczególnienie wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc:
- czynsz stały i opłaty eksploatacyjne: .....
  - wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów: .....
  - zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną: .....
  - centralne ogrzewanie : .....
  - ciepła woda : .....
  - odbiór nieczystości stałych : .....
  - odbiór nieczystości płynnych : .....
  - zimna woda : .....
- / Ryczałt przekazać zarządcy TAK/NIE\*\*

Potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

pkt 2-5, 7-9, 12 i 13 .....

(podpis zarządcy)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis przyjmującego)

\*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%  
\*\*) Niepotrzebne skreślić  
\*\*\*) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(dokładny adres)

.....

## Deklaracja o wysokości dochodów

za okres .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1. Imię i nazwisko .....wnioskodawca,  
.....data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
6. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
7. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
8. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
9. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....
10. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
.....data urodzenia .....

**Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

| Lp. <sup>1)</sup> | Miejsce pracy - nauki <sup>2)</sup> | Źródła dochodu                             | Wysokość dochodu w zł |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | 2                                   | 3                                          | 4                     |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     |                                            |                       |
|                   |                                     | Razem dochody gospodarstwa domowego: ..... |                       |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,  
to jest miesięcznie .....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

#### Pojęcie dochodu

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

#### Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów
- dodatków dla sierot zupełnych
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka
- pomocy w zakresie dożywiania
- zasiłków pielęgnacyjnych
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego
- dodatku energetycznego
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.
- świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.)
- dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818)
- dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309),
- świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).
- świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 333).

## OŚWIADCZENIE

**„ Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.**

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego ( art. 7 ust. 14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

.....  
(data)

Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)

wyrażam zgodę

na przetwarzanie moich danych, tj. zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, udostępnianie, usuwanie i pozyskiwanie m.in. w sądach, prokuraturze, policji, ośrodkach interwencji kryzysowej i in. organizacjach o podobnym zakresie działania

.....  
(podpis)

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXX/283/21**  
**Rady Miejskiej w Łobżenicy**  
**z dnia 27 maja 2021 roku**

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy**

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz.11):

„1e. Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.” Powyższy przepis zacznie obowiązywać od dnia 1 lipca 2021 r. Do dnia 30 czerwca 2021 r. obowiązuje wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego określone przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych:

„1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.”

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Termin wejścia w życie – 1 lipca 2021 r. wynika z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa stosownie, do którego: „W terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.”

Wobec powyższego koniecznym jest wykonanie ww. delegacji ustawowej.

Stąd podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.