

**UCHWAŁA NR XXX/280/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnej umowy na najem lokali użytkowych wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik do Uchwały Nr XXX/280/21

Rady Miejskiej w Łobżenicy

z dnia 27 maja 2021 r.

L.p.	Miejscowość	Cel najmu	Numer działki na której znajduje się wynajmowany lokal	Wynajmowana powierzchnia [m ²]	Nr Księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy najmu
1.	Łobżenica	Prowadzenie działalności medycznej	1182	17,11	PO1Z/00033382/2	3 lata
2.	Łobżenica	Prowadzenie działalności medycznej	1182	8,35	PO1Z/00033382/2	3 lata

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżenicy w formie uchwały.

Przeznaczone do najmu nieruchomości zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowią własność Gminy Łobżenica – oddane w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotów najmu:

1. [REDAKTED] *

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 02.11.2018 r. do dnia 31.10.2021 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie biura pielęgniarek i położnej środowiskowej

- powierzchnia lokalu - 17,11 m²

- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2020 r. – 12,30 zł/m²

- czynsz miesięczny brutto – 258,86 zł/m-c

- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2. [REDAKTED] *

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.07.2021 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie biura pielęgniarstwa środowiskowej

- powierzchnia lokalu – 8,35 m²

- obowiązująca stawka netto za czynsz od dnia 02.01.2020 r. – 12,30 zł/m²

- czynsz miesięczny brutto – 126,33 zł/m-c

- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.