

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Całkowita powierzchnia ewidencyjna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	146/85	68,00 m ²	1,0924 ha	PO1Z/00020440/3	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego boksu garażowego	Wg punktu 1	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	146/85	15,00 m ²	1,0924 ha	PO1Z/00020440/3	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego garażu	Wg punktu 1	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Trzeboń	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	42/7	1,6836 ha	1,6836 ha	PO1Z/00047908/7	Funkcja terenu rekreacyjnego oraz mieszkaniowo-rekreacyjnego. Zagospodarowanie rolnicze	Wg punktu 2 25dt/rocznie	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Luchowo	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	274/1	0,3485 ha	0,5524 ha	PO1Z/00020262/1	Funkcja terenu rolnego z zabudową. Zagospodarowanie rolnicze	Wg punktu 3	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Topola	Działka niezabudowana	51/2	12,00 m ²	1,1366	PO1Z/00031557/6	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie - posadowienie urządzenia telekomunikacyjnego	Wg punktu 4	Oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Witrogoszcz Kolonia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	163	0,9105 ha	0,9105 ha	PO1Z/00020111/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Wg punktu 3	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
7.	Witrogoszcz Kolonia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	184/3	2,2041 ha	2,2041 ha	PO1Z/00020111/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Wg punktu 2 10dt/rocznie	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,71 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat – miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
- Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.
Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

3. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska	I	-	9,1 dt
•	Grunty orne	II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska	II	-	7,7 dt
•	Grunty orne	III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska	III	-	6,6 dt
•	Grunty orne	III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska	IV	-	4,0 dt
•	Grunty orne	IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska	V	-	1,1 dt
•	Grunty orne	IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska	VI	-	0,5 dt
•	Grunty orne	V	-	1,7 dt				

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

4.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 33,54 zł/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat – miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś