

**UCHWAŁA NR XXVII/232/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 12 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/232/21
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 12 lutego 2021 r.

L.p.	Miejscowość	Dzierżawca	Cel dzierżawy	Numer geodezyjny dzierżawionej działki	Dzierżawiona powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Rataje	██████*	Świadczenie usług telekomunikacyjnych	122/3	0,0225	PO1Z/00020420/7	3 lata
2.	Topola	██████████*	Świadczenie usług telekomunikacyjnych	51/2	0,0012	PO1Z/00031548/0	3 lata
3.	Dźwierszno Małe (Gródek Krajeński)	██████████*	Usytuowanie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata
4.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1137	0,9111	PO1Z/00020648/1	3 lata
5.	Rataje	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	175/7	0,1200	PO1Z/00020440/3	3 lata
6.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	3	0,7200	PO1Z/00020436/2	3 lata
7.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	334/5	0,1000	PO1Z/00020261/4	3 lata
8.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	337/3	0,8000	PO1Z/00020435/5	3 lata
9.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	964	0,0605	PO1Z/00020945/3	3 lata
10.	Wiktorówko	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	25/3	0,1384	PO1Z/00020417/3	3 lata
11.	Łobzenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,6800	PO1Z/00020436/2	3 lata

12.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	146	0,0150	PO1Z/00016842/0	3 lata
13.	Kruszki	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	399/4	8,8213	PO1Z/00021323/4	3 lata
14.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1054	0,5006	PO1Z/00020438/6	3 lata
15.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	14/2	0,3900	PO1Z/00020436/2	3 lata
16.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,3200	PO1Z/00020436/2	3 lata
17.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	334/5	0,0800	PO1Z/00020261/4	3 lata
18.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	551	0,2500	PO1Z/00020438/6	3 lata
19.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1120/2	1,3875	PO1Z/00016004/4	3 lata
20.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	822/1	0,0500	PO1Z/00020595/4	3 lata
21.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	125	0,0147	PO1Z/00017214/6	3 lata
22.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,2000	PO1Z/00020436/2	3 lata
23.	Witrogoszcz	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	351/13	2,8883	PO1Z/00025435/0	3 lata
24.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	562	0,4936	PO1Z/00020438/6	3 lata
25.	Liszkowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	87/6	0,0300	PO1Z/00032083/9	3 lata
26.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,2800	PO1Z/00020436/2	3 lata
27.	Piesno	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	3	3,300	PO1Z/00020415/9	3 lata
28.	Dźwierzno Wielkie	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	12	1,9000	PO1Z/00032877/2	3 lata
29.	Kunowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	149	0,1131	PO1Z/00020107/7	3 lata

30.	Kościerzyn Mały	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	73	0,4946	PO1Z/00031556/9	3 lata
31.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	614	0,0388	PO1Z/00020728/6	3 lata
32.	Dziegciarnia	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	84 85 87	0,5130 0,6153 0,4443	PO1Z/00015795/8	3 lata
33.	Kruszki	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	375/3	0,7097	PO1Z/00020117/0	3 lata
34.	Liszkowo	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	258 259	0,2668 0,2095	PO1Z/00020406/3	3 lata
35.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	54	0,3746	PO1Z/00016733/3	3 lata
36.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	537	0,3880	PO1Z/00016166/7	3 lata
37.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	539 540	0,6059 0,0480	PO1Z/00042038/2	3 lata
38.	Kruszki	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	100/4	0,1358	PO1Z/00020117/0	3 lata
39.	Dźwierzno Wielkie	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	29/2	0,0580	PO1Z/00020113/2	3 lata
40.	Dźwierzno Wielkie	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	29/2	0,0773	PO1Z/00020113/2	3 lata
41.	Wiktorówko	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	25/3	0,1383	PO1Z/00020417/3	3 lata
42.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	385	0,0030	PO1Z/00016826/2	3 lata
43.	Łobżenica	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	11	0,3900	PO1Z/00020436/2	3 lata
44.	Kruszki	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	327/2	1,0826	PO1Z/00020412/8	3 lata
45.	Kruszki	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	206	0,3406	PO1Z/00020412/8	3 lata
46.	Topola	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	51/2	1,07	PO1Z/00031548/0	3 lata
47.	Luchowo	*****	Prowadzenie działalności rolniczej	97/11	2,507	PO1Z/00032875/8	3 lata

48.	Dźwierszno Małe	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	325	4,1451	PO1Z/00032087/8	3 lata
49.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	261/4	0,01	PO1Z/00032085/3	3 lata
50.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	261/4	0,01	PO1Z/00032085/3	3 lata
51.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	261/4	0,10	PO1Z/00032085/3	3 lata
52.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	261/4	0,15	PO1Z/00032085/3	3 lata
53.	Luchowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	97/11	0,0636	PO1Z/00032875/8	3 lata
54.	Liszkowo	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	87/8	0,5989	PO1Z/00032083/9	3 lata
55.	Łobżenica	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	1021	0,0055	PO1Z/00023295/2	3 lata
56.	Dźwierszno Wielkie	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	33	0,1711	PO1Z/00032872/7	3 lata
57.	Rataje	██████████*	Prowadzenie działalności rolniczej	175/7	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
58.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie szopki	1023/3	0,0018	PO1Z/00020104/6	3 lata
59.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie garażu	1023/3	0,0026	PO1Z/00020104/6	3 lata
60.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie wiaty	1023/3	0,00225	PO1Z/00020104/6	3 lata
61.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie wiaty	1023/3	0,00225	PO1Z/00020104/6	3 lata
62.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie szopki	1023/3	0,000360	PO1Z/00020104/6	3 lata
63.	Łobżenica	██████████*	Posadowienie szopki i garażu	1023/3	0,001920	PO1Z/00020104/6	3 lata

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobżenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.