

AB.6740.317.2020.XV

DECYZJA NR 340

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256.t.j) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 marca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

inwestorowi tj. Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych
na pomieszczenie Sali kinowej wraz z budową instalacji wentylacji
mechanicznej w Szkole Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżeniczy
przy ul. Mickiewicza 20A położonej na działce nr 1196,
w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie budowlanym.**

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Słosecka nr uprawnień budowlanych 198/71 Bg
w specjalności: architektonicznej

w zakresie: pełnym

wpisana na listę KPOIA pod nr KP-0137

- mgr inż. Mateusz Dyrła nr uprawnień budowlanych KUP/0036/PWBKb/17

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie: pełnym

wpisany na listę KPOIB pod nr KUP/BO/0137/17

- mgr inż. Piotr Młynarek nr uprawnień budowlanych KUP/0059/PWOS/14

w specjalności: instalacyjnej

w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpisany na listę KPOIB pod nr KUP/IS/0105/14

- mgr inż. Piotr Majda nr uprawnień budowlanych KUP/0087/PWBE/17

w specjalności: instalacyjnej

w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wpisany na listę KPOIB pod nr KUP/IE/0092/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej
izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków,

1. inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
 2. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
 3. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
 4. Kierownik budowy (reżent) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02 marca 2020 roku inwestor tj. Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica (pełnomocnik inwestora: Mirosław Młynarek reprezentujący Pracownię Projektowo-Inwestycyjną M-BUD, ul. Kościelna 8, 88-100 Nakło Nad Notecią), wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem pozwolenia na budowę dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych na pomieszczenie Sali kinowej wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobzenicy przy ul. Mickiewicza 20A, położonej na działce nr 1196, załączając dokumenty zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji w oparciu o art. 35 ustawy – Prawo budowlane sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica (uchwała nr XXXVIII/350/2002)*.

Organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że przedłożony projekt budowlany, został opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor.

Organ rozpatrując wniosek odstąpił od przeprowadzenia postępowania administracyjnego, ponieważ decyzja pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja w swym oddziaływaniu nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zm.) pobrano opłatę w wysokości 17,00 zł (za pełnomocnictwo).



z up. STAROSTY
Aleksandra Kuruska
.....
(pieczęć Starosty Piłskiego i podpis Starosty Piłskiego)
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor - Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica (pełnomocnik inwestora: Mirosław Młynarek reprezentujący Pracownię Projektowo-Inwestycyjną M-BUD, ul. Kościelna 8, 88-100 Nakło Nad Notecią) + 2 kpl. proj. bud.**

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Łobzenica (e PUAP).

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. proj. bud.

Sporządziła:

Milena Jakubczyk

III piętro, pok. 312 budynek „C”

2020-04-14

Załącznik do decyzji : Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 t.j.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

