

Piła, dnia 13 kwietnia 2016 roku

- za potwierdzeniem odbioru

AB.6740.405.2016.II

DECYZJA NR 254

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2016 r. uzupełnionego w dniu 12.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

termomodernizację i przebudowę budynku "Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej" wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. zewn. instalacja gazowa i kanalizacja deszczowa) w Łobżenicy przy ul. Złotowskiej 16A, na dz. o nr ewid. 604, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy- 312,10 m² (wzrost o 14,18 m²)
- kubatura- ok. 1483,00 m³ (wzrost o ok. 60,00 m³)

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Słosecka nr uprawnień budowlanych 198/71 Bg
w specjalności: architektonicznej

w zakresie: pełnym

wpisana na listę KPOIA pod nr KP-0137

mgr inż. Mirosław Młynarek nr uprawnień budowlanych KUP/0051/PWOK/15

w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej

w zakresie: pełnym

wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/BO/0103/15

mgr inż. Piotr Młynarek nr uprawnień budowlanych KUP/0059/PWOS/14

w specjalności: instalacyjnej

w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/IS/0105/14

inż. Andrzej Polkowski nr uprawnień budowlanych WBPP-NB-7210/36/83

w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej

w zakresie: instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń

wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/IE/3465/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~²⁾
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....~~²⁾
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)
 6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. o nr ewid. 604, ob. 0001 Miasto Łobżenica

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2016 r. inwestor- Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowana przez Pana Mirosława Młynarka, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem w w/w sprawie załączając niekompletne dokumenty i dokumentację, które uzupełnił w dniu 12.04.2016 r. i 13.04.2016 r.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy nr uchwały XXXVIII/360/2002 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8.10.2002 r.

Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z przedstawionymi dokumentami, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 28.09.2016r.

Wpisu dokonano dnia 18.05.2016r.

z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy; jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. zał. nr 1- 1x 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Łobzenica

reprezentowana przez Pana Mirosława Młynarka

2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobzenicy

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji

3. UMG- Referat Finansowy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica

4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Sporządziła: Maria Zomerska

tel. (67) 2 109 371 lub 2 109 374

2016-04-13

¹⁾ Należy wpisać „budowę lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.