

Piła, dnia 5 maja 2016r.
- za potwierdzeniem odbioru

AB.6740.446.2016.III

DECYZJA NR 313

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6.04.2016r. /uzupełnienie zakresu wniosku z dnia 27.04.2016r./.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

termomodernizację, rozbiórkę i remont elementów obiektu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, oraz przebudowę wewnętrznej instalacji oświetleniowej budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, usytuowanego przy ul. Sikorskiego nr 7, na działce nr geod.603 w obrębie 0001 Łobżenica /docieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” BSO, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu nad I piętrem, docieplenie stropu nad piwnicą, wymiana okien PCV, wymiana drzwi zewnętrznych, oraz wiatrołapu wejściowego, rozbiórka tarasu oraz schodów, a także likwidacja nieużywanego zsypu w kotłowni, budowa schodów do piwnicy, rozbiórka nieczynnych kominów powyżej poziomu dachu, likwidacja wjazdu na dach, zmiana opaski wokół budynku, oraz wymiana balustrad zewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, remont łazienki, remont elewacji starej części budynku, płukanie chemiczne instalacji c.o. przebudowa wewnętrznej instalacji oświetleniowej, montaż instalacji fotowoltaicznej na stropodachu budynku/.

Autorzy projektu:

- inż. Leszek Kurcin uprawnienia budowlane Nr GP-7342/1625/91

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

w zakresie bez ograniczeń

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/0202/09

- mgr inż. arch. Tadeusz Tylka uprawnienia budowlane Nr 71/31/123/P/2001

w specjalności architektonicznej

w zakresie bez ograniczeń

wpisany na listę WOIA pod nr WP-0334

- mgr inż. Remigiusz Końca uprawnienia budowlane WKP/0408/POOE/11

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/0081/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾

1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pińskiego o wydanie dziennika budowy,

4) z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie układu urbanistycznego miasta Łobzenicy wpisanego do rejestru zabytków, **zobowiązuje się inwestora** do realizacji tych robót zgodnie z warunkami i treścią uzgodnień zawartych w Decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu , Delegatura w Pile

- **Pozwolenie Nr 98/2016/A** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany:

-prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

-umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych

-odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr dz. 603 w obrębie 0001 Łobzenica.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 6.04.2016r. inwestor - Gmina Łobzenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobzenica, którego Pełnomocnikiem jest Jacek Trybuchowicz, reprezentujący firmę TRYBEX Projektowanie i Nadzór Budowlany ul. Królowej Jadwigi 55 77-400 Złotów, wystąpił z wnioskiem (uzupełnienie zakresu wniosku w dniu 27.04.2016r.) do Starosty Pińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą termomodernizację, rozbiórkę i remont elementów obiektu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, oraz przebudowę wewnętrznej instalacji oświetleniowej budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, usytuowanego przy ul. Sikorskiego nr 7, na działce nr geod.603 w obrębie 0001 Łobzenica /docieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką mokra” BSO, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu nad I piętrem, docieplenie stropu nad piwnicą, wymiana okien PCV, wymiana drzwi zewnętrznych, oraz wiatrołapu wejściowego, rozbiórka tarasu oraz schodów, a także likwidacja nieużywanego zsypu w kotłowni, budowa schodów do piwnicy, rozbiórka nieczynnych kominów powyżej poziomu dachu, likwidacja wjazdu na dach, zmiana opaski wokół budynku, oraz wymiana balustrad zewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, remont łazienki, remont elewacji starej części budynku, płukanie chemiczne instalacji c.o. przebudowa wewnętrznej instalacji oświetleniowej, montaż instalacji fotowoltaicznej na stropodachu budynku/.

Wniosek okazał się niekompletny pod względem formalnym, w związku z czym Starosta Piński, pismem z dnia 19 kwietnia 2016 wezwał inwestora o usunięcie baraków formalnych. Inwestor uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

Analizując załączane do wniosku dokumenty i dokumentację, uznano, iż są zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Piłski przed wydaniem przedmiotowej decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8.10.2002r. /Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 133 z dnia 31.10.2002r./.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu administracyjnym jest jedynie inwestor - właściciel w/w działki, wobec czego odstąpiono od zawiadamiania stron.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 do 2, opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
[Signature]
.....
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć okrągła i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę lub „rozbiórkę”. ²⁾ Niepotrzebne skreślić. ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki :

1.2 kpl. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
Pełnomocnik: Jacek Trybuchowicz, reprezentujący firmę TRYBEX Projektowanie
i Nadzór Budowlany ul. Królowej Jadwigi 55 77-400 Złotów

2. a/a

Do wiadomości:

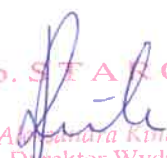
1. Burmistrz Miasta i Gminy Łobżenica
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. projektu budowlanego
 3. Urząd Miejski Gminy Łobżenica Wydział Finansowy
- Sporządziła: Sabina Marciniak tel. 210-93-74

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu18.05.2016.....

Wpisu dokonano dnia18.05.2016.....

z up. STAROSTY


Anna Kłotowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa