

Łobżenica, dnia 29.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”

dotyczy – „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 1:

W ekspertyzie technicznej ww. budynku widnieje zapis „Dokonano wstępnej analizy nośności dźwigarów dachowych. (...) Konstrukcję należy ponownie zweryfikować w trakcie realizacji, w tym celu należy wezwać projektanta sprawującego nadzór autorski” Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót związanych z ewentualną wymianą lub naprawą konstrukcji dachowej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną projektant nie miał możliwości weryfikacji stanu całej konstrukcji, dlatego pojawił się taki zapis w dokumentacji projektowej. Wg przyjętych założeń i wizji lokalnej na budowie można stwierdzić, że ewentualne prace związane z konstrukcją dachu polegać będą na wzmocnieniu konstrukcji na całej sali zajęć, nie będzie konieczna wymiana istniejącej konstrukcji. Wzmocnienie konstrukcji np. poprzez dospawanie dodatkowych elementów.

Pytanie 2:

Z uwagi na zawilgocenie ścian w pomieszczeniach łazienek, czy należy wykonać iniekcję krystaliczną, odgrzybianie, czy jedynie konieczne jest osuszenie ścian?

Odpowiedź 2:

Zaleca się osuszanie ścian metoda iniekcji krystalicznej.

Pytanie 3:

W opisie technicznym widnieje zapis, iż należy przemałować wszystkie powierzchnie wewnętrzne. Prosimy o informację w jakim zakresie należy przygotować ścianę pod malowanie? Czy należy wykonać przecierkę gipsową na całej powierzchni ścian, czy jedynie usunąć powłoki malarskie, zagruntować oraz dwukrotnie pomalować?

Odpowiedź 3:

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje:

1. usunięcie powłok malarskich,
2. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
3. przeszlifowanie powierzchni,
4. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
5. dwukrotne malowanie.

dotyczy – „Budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica” oraz „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 4:

Czy należy wykonać izolację pod płytkową (folię w płynie) w pomieszczeniach łazienek? Brak takiej informacji w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4:

Tak, należy wykonać izolację pod płytkową w formie folii w płynie.

dotyczy – „Budynku Szkoły w Dźwiersznie Małym wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi” oraz „Budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy”

Pytanie 5:

W zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest obkucie otworów okiennych i drzwiowych na grubość 4 cm oraz docieplenie ich styropianem elewacyjnym grubości 4 cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany nadproży okiennych i drzwiowych z uwagi na poszerzenie otworów okiennych o 8 cm, co wiąże się ze zmniejszeniem szerokości oparcia nadproży na ścianie nośnej.

Odpowiedź 5:

Obkucie otworów drzwiowych i okiennych 4cm dotyczy dwóch stron, czyli 2cm z jednej i 2 cm z drugiej. Docieplenie wnek styropianem gr. min. 2 cm.

dotyczy – wszystkich budynków

Pytanie 6:

Zgodnie z informacją w opisach technicznych po zakończeniu robót związanych z częściową wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzupełnić powstałe braki w tynkach i pomalować. Czy należy również wykonać przecierkę gipsową w celu wyrównania koloru ściany/sufitu?

Odpowiedź 6:

Należy wykonać:

1. zaszpachlowanie wszystkie nierówności i ubytki,
2. przeszlifowanie powierzchni,
3. zagruntowanie całej powierzchni do malowania,
4. dwukrotne malowanie.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)