



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA ŁOBZENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBZENICA
NIP 7642630261 REGON 57079120

Łobzenica, dnia 10.07.2020 r.

RG-IZP.271.4.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuję, iż:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobzenicy, Przedszkola Publicznego w Łobzenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 552678-N-2020 z dnia 2020-06-19r. do Zamawiającego, złożono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), Zamawiający udziela odpowiedzi:

I. dotyczy – „BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO GMINY ŁOBZENICA”

Pytanie 1:

Brak dokumentacji projektowej na kanalizację deszczową – proszę o uzupełnienie materiałów o projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej wraz z profilami niezbędnymi do rzetelnej kalkulacji oferty.

Odpowiedź 1:

Materiały w załączeniu. Projektuje się:

D1-przełączenie dwóch pionów instalacji deszczowej do istniejącej kanalizacji. Przewidzieć montaż rur żeliwnych z czyszczakiem. Należy po odkrywce dokonać diagnozy połączenia pionów z istniejącym poziomem.

D2- podłączenie do instalacji deszczowej w miejsce wpięcia D1. Przewidzieć montaż rury żeliwnej z czyszczakiem.

D3 i D5-podłączenie 7 rur spustowych do instalacji deszczowej w studzienkę kanalizacji deszczowej z tyłu budynku. Przewidzieć montaż rur żeliwnych z czyszczakiem.

D4 -podłączenie rur spustowych ze ściany nr 2. Należy wykonać zebranie wody z rynien łącznika i dachu starej części i skierowanie rynny w narożnik 1 / 2. Przewidzieć montaż rury żeliwnej z czyszczakiem. Wpięcie do projektowanej instalacji rur D5.

Jednocześnie zgodnie z rozdziałem III ust 2 pkt. 30) SIWZ z zakresu na realizację inwestycji pn: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica” wyłączone jest podłączenie rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Pytanie 2:

W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości preparatów Fernox DS40 i Fernox Protector 1 jakie należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 2:

Pojemność istniejącej instalacji c.o. na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji (instalacja kotłowni, poziomy, pionowy, gałazki, grzejniki) wynosi około*: 2,6- 3,0 m3.

*Obliczone ilości są wartościami przybliżonymi ze względu na fakt, że istniejąca instalacja wykonana kilkadziesiąt lat temu była cyklicznie przebudowywana, jest w wielu miejscach ukryta. Inwestor nie jest w posiadaniu projektu ani inwentaryzacji instalacji c.o.

Pytanie 3:

W zakresie zadania jest odtworzenie istniejących chodników i utwardzeń – proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego utwardzenia wraz z podbudowami koniecznymi do rozebrania i odtworzenia. Brak inwentaryzacji uniemożliwia kalkulację rzetelnej oferty.

Odpowiedź 3:

Zakres rozbiórek i wykonania robót odtworzeniowych* (odniesienie numeracji ścian z rysunku nr 2-numeracja elewacji)

S1: rozbiórka istniejącej betonowej opaski szerokości ok. 1 m grubość betonu określa się na 8-12 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego. Remont, izolacja przeciwwilgociowa, wykończenie strukturą elewacyjną naświetli okiennych piwnicznych budynku.

S2: rozbiórka istniejącego utwardzenia placu przed budynkiem w zakresie opaski szerokości ok. 0,5 m i niezbędnej rozbiórki w celu podłączenia rury spustowej przy wejściu do budynku. Określa się nawierzchnię jako kostkę betonową grubości 6 cm na podbudowie betonowej ok. 10 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego i odtworzenie pozostałego terenu utwardzenia przed budynkiem.

S3: rozbiórka istniejącego utwardzenia placu przed budynkiem (poza schodami) w zakresie opaski szerokości ok. 0,5 m. Wykonanie opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego

S4: rozbiórka istniejącej betonowej opaski szerokości ok. 0,5 m grubość betonu określa się na 10-20 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego

S5: rozbiórka istniejącego wypełnienia opaski szerokości ok. 0,4-0,5 m, lokalnie, wypełnienie kruszywem na podsypce piaskowej. Rozbiórka-lokalna utwardzenia parkingu: kostka betonowa gr. 8 cm na podbudowie betonowej 12-15 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu montażu 2 pionów instalacji deszczowej (nr D 1) i podłączenia trzeciego (z rury spustowej nr D2). Wykonanie opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego w obramowaniu w istniejących krawężnikach parkingu. Odtworzenie istniejącego rozebranego lokalnie utwardzenia parkingu.

S6-10: rozbiórka, po dokonaniu projektowanych rozbiórek (schody, taras itp.) z rozbiórką istniejącej lokalnie (w złym stanie technicznym) betonowej opaski szerokości ok. 0,5 m grubość betonu określa się na 6-10 cm na podsypce piaskowej. Wykop w celu wykonania opaski zgodnie z p. 11 projektu budowlanego.

*Oferent w celu właściwego skalkulowania wartości robót winien przeprowadzić wizję lokalną by samodzielnie ocenić opisane wyżej roboty przewidziane do wykonania.

II. dotyczy - "BUDYNKU SZKOŁY W DŹWIERSZNIEM MAŁYM WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI"

Pytanie 1:

W zakresie termomodernizacji jest wykonanie nowego rozdzielacza instalacji c.o. i ładowania c.w.u., proszę o uzupełnienie projektu o parametry i dane techniczne armatury poszczególnych obiegów centralnego ogrzewania i c.w. (pompy, zawory 3-drogowe, zawory kulowe itp.). Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 1:

Należy wkalkulować rozdzielacz rurowy dn65, z czterema wyjściami dn 40, zawory odcinające zasilanie powrót dn 40 szt 8, pompę obiegową c.o. wydajność max: 70 m³/h, wysokość podnoszenia max: 18 m, zawór 3-drogowy (lub 4 drogowy) z siłownikiem do regulacji czynnika podawanego na rozdzielacz, filtr magneto-odmulacz dn65, zasobnik c.w.u. 500dm³. Pozostałe elementy hydrauliczne uzależnione będą od typu oraz rodzaju dostarczonego kotła i

jego wyposażenia i gabarytów. Instalacja winna zapewniać automatyczną pracę całego układu, tj. zasilanie instalacji c.o., ładowanie zasobnika c.w.u., ładowanie zbiornika akumulacyjnego, zapewnienie wymaganej temperatury wody powrotnej.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie projektu i dane techniczne naczynia przeponowego. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 2:

Naczynie przeponowe instalacja c.o. pojemność 280dm³ ciśnienie 3bary. Naczynie przeponowe instalacja c.w.u. pojemność 80dm³, ciśnienie wstępne 4bary, maksymalne ciśnienie robocze 10bar.

Pytanie 3:

W zakresie termomodernizacji jest wymiana i wykonanie nastaw na zaworach termostatycznych. Proszę o uzupełnienie projektu o rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania z podaniem nastaw na poszczególnych zaworach grzejnikowych oraz średnic zaworów przewidzianych do wymiany. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 3:

Średnice zaworów termostatycznych i odcinających powrotnych zgodnie z przedmiarem dn15. Nastawy poszczególnych zaworów należy opracować na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 4:

W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości i jakich preparatów jakie należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 4:

Do kalkulacji należy przyjąć pojemność wodną instalacji 1100dm³, jest to wartość przybliżona obliczona na podstawie inwentaryzacji instalacji c.o.

Pytanie 5:

W projekcie istnieje zapis „...istniejący układ rurociągów pozostaje bez zmian z wyjątkiem przeróbek niezbędnych w pomieszczeniu kotłowni ...” - Proszę o jednoznaczne opisanie co rozumie się pod pojęciem "niezbędnych przeróbek". Dodatkowo proszę o podanie ilości oraz średnic rurociągów (a także materiału z jakich są wykonane) potrzebnych do zrealizowania zadania w celu poprawnej kalkulacji inwestycji.

Odpowiedź 5:

„Niezbędne przeróbki w pomieszczeniu kotłowni” - Zakres i ilość prac instalacyjnych i montażowych uzależniona będzie od typu oraz rodzaju dostarczonego kotła i jego wyposażenia i gabarytów. Instalacja winna zapewniać automatyczną pracę całego układu, tj. zasilanie instalacji c.o., ładowanie zasobnika c.w.u., ładowanie zbiornika akumulacyjnego, zapewnienie wymaganej temperatury wody powrotnej.

Pytanie 6:

W zakresie zadania jest montaż stacji zmiękczającej – proszę o uzupełnienie projektu o parametry techniczne stacji. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 6:

Należy przyjąć stację zmiękczającą o przepływie nominalnym 1,2m³/h.

Pytanie 7:

Pozycja nr 7 przedmiaru robót sanitarnych obejmuje *wymianę konwektora o mocy cieplnej 2-płytkowego* – czy w zakresie zadania jest wymiana grzejników w instalacji c.o.? Jeśli tak to proszę o jego parametry techniczne.

Odpowiedź 7:

Należy przyjąć demontaż w celu wypłukania poszczególnych grzejników oraz ich ponowny montaż.

III. dotyczy „BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO W ŁOBŻENICY WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi TOWARZYSZĄCYMI”:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie projektu o kartę doboru wymiennika płytowego 1,2m² przedstawionego na rys. 3 projektu. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z informacjami podanymi w projekcie powierzchnia wymiennika płytowego ma być nie mniejsza niż 1,2m² oraz króćce przyłączeniowe 1”.

Pytanie 2:

Proszę o podanie ilości glikolu do napełnienia instalacji glikolowej. Informacja ta musi być jednoznaczna dla wszystkich wykonawców w celu dokładnego skalkulowania ilości glikolu koniecznego do zakupu.

Odpowiedź 2:

Ilość uzależniona od typu urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę. W projekcie założono 100dm³ glikolu.

Pytanie 3:

W przedmiarach branży sanitarnej brak jest pozycji dot. pomp ciepła. Czy w zakres zadania wchodzi montaż pomp ciepła – jeżeli tak proszę o uzupełnienie projektu o dane techniczne pomp.

Odpowiedź 3:

Projekt przewiduje montaż pomp ciepła na potrzeby c.w.u. o mocy 10kW.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie projektu o schemat sterowania układem przygotowania c.w. z powietrznymi pompami ciepła. Brak wytycznych uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź 4:

Schemat sterowania jest uzależniony od wyboru urządzenia przez Wykonawcę i należy go opracować na etapie realizacji.

Pytanie 5:

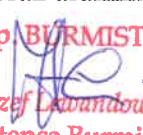
W zakresie zadania jest wypłukanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenie jej inhibitorem korozji – w celu dobrania odpowiedniej ilości czynnika niezbędna jest informacja o pojemności instalacji c.o. – proszę o uzupełnienie lub podanie ilości i jakich preparatów jakie

należy użyć. Informacja ta musi być równoważna dla wszystkich oferentów w celu złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedź 5:

Pojemność instalacji około 1,8m³. Zabezpieczenie instalacji inhibitorem zapewniającym długotrwałą ochronę przed wewnętrzną korozją i osadzaniem się kamienia. Środek o następujących właściwościach fizycznych: ciecz o nieznacznym aromacie o pH roztworu 7,4-8,2 i ciężarze właściwym ok 1,1. Środek musi być przeznaczony do stosowania w instalacjach wykonanych z różnych metali tzn. metali żelaznych, miedzi, stopów miedzi oraz aluminium.

z up. BURMISTRZA


Józef Ławandowski
Zastępca Burmistrza

Sporządził:
Sławomir Świeczkowski
tel: 67 286 81 29

