GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7
89-310 ŁOBŻENICA
NIP 7642630261 REGON 570791201

Łobżenica, 19.06.2020r.

RG-IZP.271.4.2020

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym"

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Zatwierdzam

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

Klauzula informacyjna (zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Łobżenica** z siedzibą w Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy
9. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zawartość specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdziały:

I. Nazwa oraz adres zamawiającego
II. Tryb udzielenia zamówienia
III. Opis przedmiotu zamówienia
IV. Termin wykonania zamówienia
V. Warunki udziału w postępowaniu
VI. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę
VII. Podstawy wykluczenia
VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
IX. Wykonawcy zagraniczni
X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
XI. Wymagania dotyczące wadium
XII. Termin związania ofertą
XIII. Opis sposobu przygotowania ofert
XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
XV. Opis sposobu obliczenia ceny
XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,
XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy
XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
XXI. Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp
XXII. Załączniki do SIWZ

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica
Tel. 67 286 81 00, fax 67 286 81 39
e-mail: urzad@lobzenica.pl
http:/www.bip.lobzenica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp wraz z aktami wykonawczymi oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy Pzp. dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Nazwa zamówienia:**

   „Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym”.

   Przedmiot zamówienia jest wykonanie termomodernizacji czterech budynków:
   1) budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
   2) budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
   3) budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy,
   4) budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy

   zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ.

   Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, czyli dla:
   1) Termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica w zakresie:
      a) wymiany istniejącej instalacji gniazd wtykowych, niskoprądowej – komputerowej,
      b) wykonania instalacji zasilania dedykowanych urządzeń elektrycznych,
      c) wykonania instalacji telewizyjnej,
      d) wykonania instalacji przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
      e) przebudowy rozdzielni elektrycznych,
      f) przebudowy instalacji alarmowej,
      g) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy RGB IP 65 12W – 7 szt.
      h) uzupełnień tynków oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną,
      i) podłączenia rur spustowych budynku do kanalizacji deszczowej,
   2) Termomodernizacji budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy w zakresie:
      a) wykonania podświetlenia elewacji budynku, oprawy 2xLED 5W – 15 szt.
      b) demontażu instalacji elektrycznych,
      c) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego,
      d) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych,
      e) wymiany i przebudowy istniejącej wlz rozdzielni głównej TR1,
      f) wymiany i przebudowy istniejącej instalacji alarmowej,
      g) wymiany i przebudowy istniejącej rozdzielni zewnętrznej TR2,
      h) wykonania przełożenia światłowodu,
      i) wykonania obwodu sieci informatycznej acces pointa oraz montaż obwodów kamer,
      j) wykonania wlz zasilania fontanny i rozdzielnicy kamer,
      k) wykonania połączeń wyrównawczych,
      l) wykonania badań kontrolnych po wykonaniu robót elektrycznych.

   Inwestycja będzie współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, na podstawie umowy nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r., na kwotę dofinansowania w

wysokości 3 576 355,52zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Przedmiot główny:
Przedmiot główny:
CPV:
45321000-3 Izolacja cieplna

Dodatkowe przedmioty:
CPV:
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111100 Roboty w zakresie burzenia
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników
45410000-4 Tynkowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45261320-3 Kładzenie rynien
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262300-4 Betonowanie
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45262300-4 Betonowanie
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Roboty budowlane powinny odpowiadać wymaganiom technicznym określonym w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej SIWZ.

2. **Zakres zamówienia**
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica”:
1) docieplenie w części nowej budynku, stropu wewnętrznego nad piwnicą, pianką PUR o współczynniku lambda = 0,024 [W/mK], nakładaną metodą natryskową od spodu stropu., min. gr. 9cm, montaż sufitu z płyty g-k na stelażu,
2) docieplenie w części nowej budynku, stropu zewnętrznego, płytami warstwowymi termoizolacyjnymi (styropapą) o współczynniku lambda = 0,036 [W/mK] , min. gr. 23cm,
3) docieplenie w części nowej budynku, ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 15cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
4) docieplenie w części starej budynku, stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami z wełny mineralnej, min. gr. 25cm w podłodze przegrody z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB,
5) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
6) nadbudowa attyk,
7) płukanie chemiczne istniejącej instalacji c.o. z regulacją hydrauliczną,
8) montaż instalacji fotowoltaicznej (50 paneli),
9) wymiana oświetlenia na oprawy wykonane w technologii LED,
10) nowa instalacja elektryczna oświetleniowa,

11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 8 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 6 skrzynek lęgowych dla wróbla i 4 skrzynek lęgowych dla kawki, nadzór ornitologiczny,
12) wykonanie nowych balustrad,
13) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz ewentualne podłączenie nowych urządzeń,
14) wymianę pojedynczych starych okien piwnicznych i drzwi wewnętrznych,
15) wymianę parapetów zewnętrznych pod kolor okien,
16) montaż nowej drabiny zewnętrznej,
17) wykonanie wszystkich elewacji budynku wraz z kolorystyką,
18) remont pomieszczeń: toalet na II piętrze, biura GOOSu, archiwum USC, pomieszczeń socjalnych w piwnicy, korytarza w piwnicy i dwóch pomieszczeń dla konserwatorów,
19) przebudowę schodów zewnętrznych do kotłowni,
20) przebudowę wiatrołapu wejścia do „nowej" części budynku,
21) usunięcie zsypu do kotłowni,
22) usuniecie krat okien piwnicznych, w przypadku okien pomieszczenia archiwum zastosować okna antywłamaniowe,
23) zamontowanie okien w pomieszczeniach kotłowni, tam, gdzie nie ma okien,
24) zamontowanie okna w pomieszczeniu piwnicy części starej przy skrzynce gazowej,
25) rozbiórka tarasu przy sekretariacie wraz z odrestaurowaniem murka przy budynku (około 3,0mb) i montażem nowej furtki,
26) usuniecie opaski betonowej wokół całego budynku, wykonanie nowej opaski z kruszywa sortowanego,
27) likwidacja nieużywanych kominów wentylacyjnych na dachu, jeśli będą kolidował z instalacja fotowoltaiczna,
28) nowe czerpnie, wietrzaki i inne elementy zamocowane na elewacji,
29) renowacja (malowanie, wymiana parapetów) elewacji części „starej" budynku,
30) wyłączenie z zakresu podłączenia rur spustowych, które zostały ujęte jako roboty podobne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
„Termomodernizacja budynku Centrum profilaktyki i Aktywności Społecznej":
1) docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS,
2) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 80-036, min. gr. 16cm metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem silikonowym,
3) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności toalet,
4) docieplenie stropu zewnętrznego termoizolacyjnymi płytami warstwowymi (styropapa), gr.23cm,
5) modernizacja istniejącej kotłowni z montażem jednofunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego z zasobnikiem oraz pełną automatyką,
6) wykonanie nowej izolowanej instalacji cwu z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy.
7) montaż nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
8) wymiana grzejników na stalowe grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi.
9) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
10) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
11) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ,
12) remont schodów wejścia od strony północnej, nowe balustrady,
13) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
14) przebudowę wiatrołapu wejścia od strony południowej,
15) wykonanie wszystkich elewacji budynku wg. kolorystyki z projektu wraz z deską kompozytową,
16) odprowadzenie wód opadowych, wpięcie rur spustowych w kanalizację deszczową,
17) wykonanie zadaszenia tarasu od strony południowej, konstrukcji daszków i poliwęglanu,
18) projekt zadaszenia nad wejściami, stal i poliwęglan komórkowy przydymiony, konstrukcja i poliwęglan pod kolor okładziny elewacji, daszek jednospadowy,
19) demontaż kostki betonowej na rampie dla niepełnosprawnych, a zastąpienie kamieniem płukanym, przemalowanie cegły klinkierowej wokół rampy dla niepełnosprawnych pod kolor okładzin elewacji,
20) nowa instalacja odgromowa,
21) wykonanie nowej opaski przy budynku,
22) kostka betonowa wokół budynku, zamiast płytek chodnikowych,
23) wejście główne z napisem na elewacji, podświetlany i wypukły,
24) zamurowanie drzwi od piwnicy i wnęki,

25) zabudowa wnęki elewacji przy kotłowni,
26) nowe opierzenie blacharskie kominów, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
27) płytki na korytarzu, na schodach, korytarz w piwnicy,
28) przeszkolona balustrada wewnętrzna przy schodach do piwnicy,
29) wszędzie malowanie wewnątrz, uzupełnieni tynków,
30) remont kotłowni (kanalizacja sanitarna, ściany, nowa glazura), wydzielenie kotłowni,
31) przełożenie drzwi p. poż do kotłowni,
32) sufit podwieszany kasetonowy nad salą,
33) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła,
34) poszerzenie drzwi do sali oraz montaż drzwi dwuskrzydłowych,
35) remont toalet (wymiana płytek, nowa armatura, drzwi),
36) wentylacja mechaniczna w wywiewkach toalet,
37) demontaż drzwi w dolnym korytarzu,
38) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
„Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy"

1) cokół z tynku silikonowego w kolorze okładzin,
2) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy budynku styrodurem, min. gr. 7cm,
3) docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, EPS 80-036, min. gr. 16cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym,
4) docieplenie stropu zewnętrznego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwaną, min. gr. 18cm,
5) osuszenie i zaimpregnowanie częściowo zawilgoconych ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
6) wymiana drzwi zewnętrznych, do piwnicy oraz do pomieszczenia magazynowania odpadkami,
7) montaż głowic termostatycznych na istniejących grzejnikach,
8) uruchomienie c.w.u. doprowadzonej z kotłowni gazowej usytuowanej w sąsiednim budynku Gimnazjum z montażem zbiornika c.w.u. z grzałką elektryczną ze wsparciem instalacją fotowoltaiczną,
9) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
10) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego kominów, attyk, ogniomórków oraz rynien i rur spustowych,
11) płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,
12) montaż instalacji fotowoltaicznej (około 56 paneli),
13) wymiana oświetlenia na żarówki i świetlówki typu LED wraz z wymianą opraw,
14) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz podłączenie nowych urządzeń,
15) przebudowę wejść/wiatrołapów do budynku,
16) demontaż starych i montaż nowych drabin zewnętrznych,
17) remont wszystkich schodów zewnętrznych i piwnicznych (kamień płukany, nowe balustrady i zadaszenia nad wejściami, płaskie, wydłużone z obróbką blacharską),
18) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 5 skrzynka lęgowa dla wróbla, nadzór ornitologiczny,
19) przebudowa wejścia głównego,
20) poszerzenie schodów do piwnicy,
21) wymiana parapetów zewnętrznych (stalowe w kolorze, matowe),
22) wymiana 3 szt. drzwi do kuchni, wejście środkowe i schody do piwnicy,
23) wymian okien piwnicznych i drzwi balkonowych do tarasów wraz ze zmiana kierunku otwierania,
24) rozbiórka trzech tarasów, tylko schody przy elewacji i płaski daszek nad wejściem jak przy wejściach głównych,
25) izolacja fundamentów około 10cm, p.p.t. z wywinięciem izolacji przeciwwilgociowej i rozbiórka utwardzenia do 1,0m wokół budynku,
26) wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
27) dostosowanie wymiarów, oczyszczenia i odmalowanie krat naświetli piwnicy,
28) remont pokrycia dachu, nowa papa 5,2mm na całym dachu,
29) montaż podliczników na c.w.u. i c.o.,
30) wykonanie elewacji budynku wraz z muralami na elewacjach o łącznej powierzchni min. 45m2,
31) likwidacja wyjścia od strony Gimnazjum wraz z wyminą na drzwi wewnętrzne
32) przy wejściu głównym napis np.: „Przedszkole Publiczna w Łobżenicy" na elewacji, podświetlane,

33) nowe szczelne drzwi wewnętrzne do kuchni wraz z oknem.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym"

1) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu styrodurem XPS,
2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku na parterze i I piętrze, min. gr. 7cm, metodą lekką-mokrą, pokrycie tynkiem akrylowym, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody Umax = 0,20 [W/m2K].
3) docieplenie dachu płytami warstwowymi, gr. 8cm, z rdzeniem poliuretanowym z okładziną z blachy stalowej ocynkowanej imitującą blachodachówkę w kolorze ciemnobrązowym, po wcześniejszym demontażu istniejącego poszycia z płyt bitumicznych ondulo,
4) wykonanie ław i stopni kominiarskich,
5) wymiana drzwi zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody Umax = 0,90 [W/m2K],
6) wymiana okien zewnętrznych, wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody Umax = 1,30 [W/m2K],
7) zmianę systemu ogrzewania i c.w.u. w sezonie grzewczym na kotłownię z zautomatyzowanym układem kotła na biomasę (pellet) z wymianą istniejącego zbiornika na ciepła wodę użytkową poj. 500 dm3 oraz pozostawieniem dotychczasowego systemu ogrzewania c.w.u. poza sezonem grzewczym elektrycznymi pojemnościowymi podgrzewaczami wody ze wsparciem instalacją fotowoltaiczną, wymiana głowic termostatycznych,
8) wykonanie nowego opierzenia blacharskiego, rynien i rur spustowych,
9) płukanie chemiczne istniejącej instalacji z regulacją hydrauliczną,
10) wymianę konstrukcji dachu pod panelami fotowoltaicznymi,
11) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
12) wykonywanie robót zgodnie z decyzją RDOŚ w tym montaż 3 skrzynek lęgowych dla jerzyka, 5 skrzynek lęgowych dla wróbla, 2 skrzynek lęgowych dla kopciuszka, 1 budki podtynkowej dla nietoperzy, nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny,
13) wzmocnienie stropu pod dachem połaci wschodniej wylewka żelbetową,
14) remont schodów zewnętrznych od strony północno-wschodniej,
15) wymianę parapetów zewnętrznych,
16) demontaż murku przy wejściu głównym, przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz montaż poręczy,
17) obłożenie wszystkich schodów zewnętrznych kamieniem płukanym,
18) cokół z płytek klinkierowych,
19) obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny w kolorze pokrycia dachowego,
20) demontaż i montaż nowej opaski wokół całego budynku,
21) nowe podjazdy dla niepełnosprawnych (wejście od strony przedszkola i z tyłu),
22) wykonanie nowych balustrad,
23) oczyszczenie i pomalowanie pod kolor cokołu istniejących kominów oraz uzupełnienie spoin,
24) wymiana instalacji odgromowej,
25) nowe zadaszenia nad studniami/naświetlami do okien piwnic i kotłowni,
26) oczyszczenie i malowanie krat naświetlą,
27) elewacja w całości (poza cokołem) w postaci tynku silikonowego, na gładko,
28) nowe okna brązowe/białe, uchylno rozwierne + fix, klamki z kluczykiem,
29) parapety zewnętrzne stalowe pod kolor okien,
30) parapety wewnętrzne białe, konglomerat,
31) wentylatory mechaniczne w toaletach wraz z nasadami kominów,
32) wymiana oświetlenia na LED, nowe oprawy i źródła światła, wraz z obróbką murarską i malowaniem,
33) wykonanie przy wejściu głównym napisu na elewacji, podświetlane i wypukłe litery.

3. **<u>Dokumentacja projektowa</u>**

Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
   a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 10 do SIWZ,
   b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica", stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,

c) Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica", stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica", stanowiące załącznik nr 13 do SIWZ,
e) Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r., stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ,
f) Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r., stanowiące załącznik nr 15 do SIWZ,
g) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 16 do SIWZ,

2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym,
a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 17 do SIWZ,
b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi", stanowiący załącznik nr 18 do SIWZ,
c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym", stanowiące załącznik nr 19 do SIWZ,
d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 20 do SIWZ,
e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 21 do SIWZ,

3) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy,
a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 22 do SIWZ,
b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi", stanowiący załącznik nr 23 do SIWZ,
c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy", stanowiące załącznik nr 24 do SIWZ,
d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 25 do SIWZ,
e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 26 do SIWZ,

4) Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy.
a) Przedmiar robót, stanowi załącznik nr 27 do SIWZ,
b) Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi", stanowiący załącznik nr 28 do SIWZ,
c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej", stanowiące załącznik nr 29 do SIWZ,
d) Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r., stanowiąca załącznik nr 30 do SIWZ,
e) Errata do projektu budowlanego, stanowiąca załącznik nr 31 do SIWZ,

Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny mają charakter poglądowy i służą jedynie do opisu przedmiotu zamówienia, nie są natomiast podstawą do określenia ceny przedmiotu zamówienia.

4. **<u>Sposób realizacji zamówienia:</u>**
1) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB.
2) Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, errata do projektu, decyzje, przedmiar robót oraz STWiORB) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć, ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3) W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych, Wykonawca wykona je w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
4) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia budowy, jego otoczeniem, jak również w celu uzyskania innych informacji potrzebnych do sporządzenia oferty.
5) Wykonawca składając ofertę uwzględni że każdy z budynków będzie użytkowany w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00.

6) Wykonawca składając ofertę uwzględni w cenie oferty możliwość wykonywania robót w dniach i godzinach innych niż wymienionych w pkt. 5), z uwagi na konieczność uzgodnienia z użytkownikiem danego budynku harmonogramu robót oraz uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającemu.
7) Zamawiający przewiduje możliwość pobierania próbek do badań laboratoryjnych. W przypadku rozbieżności wyników próbek w stosunku do wymagań opisanych w dokumentacji projektowej, koszt badań obciąża Wykonawcę.
8) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (np.: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
9) Materiały rozbiórkowe, z wyjątkiem gruzu budowlanego, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.

5. **<u>Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia</u>**
1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz z załącznikami tj. m.in. dokumentacją projektową i STWiORB oraz ze wskazaniami i wytycznymi zawartymi we wzorze umowy.
2) Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe. Warunki płatności zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
3) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

6. **<u>Rozwiązania równoważne</u>**
1) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych opisanych w niniejszym zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia uzyskania parametrów technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż posiadają materiały określone w SIWZ.
2) W zakres dokumentacji projektowej, każdego budynku, wchodzi errata do projektu budowlanego, w której zostały podane informacje, że Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne wraz z opisem tego zakresu równoważności.
3) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie:
   a) znaków towarowych,
   b) patentów,
   c) pochodzenia źródła produkty lub usługi,
   d) szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
   e) norm,
   f) europejskich ocen technicznych,
   g) aprobat,
   h) specyfikacji technicznych,
   i) systemów referencji technicznych,

   należy przyjąć, że Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
4) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5) Wskazanie (o ile nastąpiło w opisie przedmiotu zamówienia) znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy traktować wyłącznie jako przykładowe z możliwością zastosowania materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych, użytkowych, funkcjonalnych, jakościowych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

6) Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi.
7) Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne".
8) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji których dotyczy.
9) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów techniczno - użytkowych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
10) Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. data rozpoczęcia: data podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu prze Zamawiającego harmonogramów robót budynku.
2. data zakończenia: do dnia 29.09.2021r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
   Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału.
2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**
   Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową**, w wysokości co najmniej **4 000 000,00 zł,**
3. **zdolności technicznej lub zawodowej**;
   Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:
   1) wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: **co najmniej dwa zadania, które polegały na budowie, przebudowie, termomodernizacji lub remoncie budynku za kwotę nie mniej niż 800 000,00zł każde oraz wykaże, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,**
   2) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
      a) **kierownikiem budowy,** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
      b) **kierownikiem robót sanitarnych,** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),
      c) **kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015

r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Wskazane osoby będą pełnić funkcję kierownika budowy/robót na każdym z budynków wchodzącym w zakres zamówienia.

4. **Powoływanie się na zasoby innych podmiotów**
   1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
   2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
   3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
      a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
      b) zobowiązał się do osobistego wykonania zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postepowaniu.
   4) Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy PZP, przy realizacji robót budowlany lub usługi, wykonawca polegający na zdolnościach innych podmiotów, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązany będzie podmiot ten uwzględnić jako podwykonawcę.
   5) Umowa regulująca współpracę Wykonawcy z innym podmiotem, winna spełniać wymogi jak dla umowy o podwykonawstwo, które zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.
3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

VI. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, w zakresie:
   1) wykonania docieplenia ścian elewacji, fundamentowych i piwnicznych budynku wraz w wykonaniem tynku,
   2) wykonania nowego opierzenia blacharskiego,
   3) wykonania instalacji odgromowej,
   4) wymiany lamp oświetleniowych,
   5) montażu parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
   6) montażu paneli instalacji fotowoltaicznej,
   7) wykonania tynków wewnętrznych
   8) przebudowy i remontów schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
   9) malowania pomieszczeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego, zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawianie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wykazania potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 25 ust. 1 pkt. 1) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
   1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - **wg. załącznika nr 2 do SIWZ,**
2. W celu wykazania potwierdzających brak podstaw wykluczenia (art. 25 ust. 1 pkt. 3) Wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
   1) **oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wg**. załącznika nr 3 do SIWZ,**
3. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosowych sytuacja oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności dołączy do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **wg. załącznik nr 8 do SIWZ**.
3) Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1)
4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1,
6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.

4. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):
   1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
   2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według załącznika nr 2 i nr 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w który każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
   3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, każdy z wykonawców składa „Oświadczenie, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej" o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) – **wg. załącznika nr 7 do SIWZ,**
   4) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
   5) Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnianiu warunku, tj. liczba usług, będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Podwykonawstwo:
   1) Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
   2) Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zmawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – **wg. załącznik nr 5 do SIWZ**,
   3) Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający wymaga złożenia w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, informacji, że wobec podwykonawcom wskazanym w formularzy ofertowym nie występuję wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

4) W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6) Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt. 11) ustawy Pzp, Zamawiający określił w Umowie stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.
   a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
   b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

6. Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
   1) formularz oferty - **wg załącznika nr 1 do SIWZ,**
   2) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 2 do SIWZ**,
   3) oświadczenie Wykonawcy - **wg. załącznika nr 3 do SIWZ**,
   4) zobowiązanie innego podmiotu, na którego Wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – **wg. załącznik nr 8 do SIWZ.**
   5) pełnomocnictwo w przypadku podpisania dokumentów lub poświadczeń za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji,** o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oryginał oświadczenia, o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o treści zgodnej z załączonym wzorem oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (jeżeli dotyczy) - **wg załącznika nr 7 do SIWZ**

7. **Przed udzieleniem zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
   1) **wykaz wykonanych robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowody powinny być dołączone do załącznika „Wykaz wykonanych robót budowlanych", **wg. załącznika nr 4 do SIWZ,**
   2) określenia zakresu części zamówienia, którego Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **wg. załącznik nr 5 do SIWZ;**
   3) **wykaz osób**, które będą skierowany do realizacji zamówienia – **wg załącznika nr 6 do SIWZ**
   4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy lub podanie strony internetowej skąd można pobrać dokument.
   5) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych **środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości co najmniej 4 000 000,00 zł,** w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII ust. 7 pkt. 4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
2. Upoważnionym przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Sławomir Świeczkowski, teł: 67 286 81 29, sswieczkowski@lobzenica.pl – w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują e-mailem na adres: urzad@lobzenica.pl oraz sswieczkowski@lobzenica.pl. Każda ze Stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 1.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy Łobżenica www.bip.lobzenica.pl.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w ust. 5.

10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, czyli www.bip.lobzenica.pl.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100),
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) w pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Łobżenicy nr konta: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z póź. zm.).
4. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 2, 3, 4, 5 musi być bezwarunkowe, ważne w okresie nie krótszym niż termin związania ofertą i tożsame z wadium wnoszonym w pieniądzu oraz powinno być złożone w oryginale wraz z ofertą.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni.**

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oznaczenie sprawy: RG-IZP 271.4.2020

Oferta – Przetarg na:
„Termomodernizacja budynków: Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedszkola Publicznego w Łobżenicy i Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym"
nie otwierać przed dniem 13.07.2020r. godz. 09:15
Nazwa i adres składającego ofertę

   1) składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.
   2) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
   3) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otworzeniem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
   4) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
   5) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
   6) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
   7) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
   8) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
   9) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA" lub „WYCOFANIE", przy czym do wniosku o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej wniosek do reprezentowania Wykonawcy.
2. Forma dokumentów i oświadczeń:
   1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii,
   2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii,

3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
4) kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie do tego pełnomocnictwo,
5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnie umocowaną,
6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
7) wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika
8) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz trwale spięte, w ten sposób, aby uniemożliwić dekompletację.
9) pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa winny być załączone w osobnej kopercie, opatrzone napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać", z zachowaniem kolejności numerowania stron.
4. Informacje pozostałe:
   1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
   2) formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami zostaną sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z treścią postanowień niniejszej specyfikacji.
   3) każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 13.07.2020r. do godziny 09:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobżenicy przy ul. Sikorskiego 7.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **dnia 13.07.2020r. o godzinie 09:15** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres Wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku oferty wniesionej po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ją niezwłocznie.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym – **wg załącznika nr 1 do SIWZ**,
2. Wykonawca w ofercie poda ceny składowe za wykonanie termomodernizacji dla poszczególnych budynków.

3. W formularzu ofertowym należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, kwotę netto, bez VAT, wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
4. Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia SIWZ wraz z załącznikami, w skład których wchodzą m.in. dokumentacja projektowa, STWiORB oraz wzór umowy.
6. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Przedmiar robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiar robót załączono jako dokument pomocniczy dla Wykonawcy.
8. Wskazane jest (nie jest to czynność obowiązkowa) aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny oferty.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:
   1) waga kryterium **ceny – 60%,**
   2) waga kryterium **terminu płatności faktury, podany w dniach – 20%, jednak nie krócej niż 7 dni i nie dłużej niż 30 dni,**
   3) waga kryterium **doświadczenie kierownika budowy – 20%, podana w pełnych miesiącach.**
4. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:
   1) za najniższą cenę - 60 pkt.
   2) za najdłuższy termin płatności faktury – 20 pkt.
   3) za największe doświadczenie kierownika budowy – 20 pkt.
5. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:
   1) **Kryterium – cena**

      $$\text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna (brutto)}}{\text{cena badanej kolejno oferty (brutto)}} \times 60 \text{ pkt.}$$

   2) **Kryterium – termin płatności faktury**

      $$\text{termin płatności faktury} = \frac{\text{termin płatności faktury badanej oferty – 7 dni}}{\text{21 dni}} \times 20 \text{ pkt.}$$

   3) **Kryterium – doświadczenie kierownika budowy wymienionego w rozdziale V ust. 3 pkt. 2) lit a):**
      a) do 24 pełnych miesięcy – 0 pkt.
      b) od 24 pełnych miesięcy do 36 pełnych miesięcy – 5 pkt.
      c) od 36 pełnych miesięcy do 48 pełnych miesięcy – 10 pkt.
      d) od 48 pełnych miesięcy do 60 pełnych miesięcy – 15 pkt.
      e) powyżej 60 pełnych miesięcy – 20 pkt.
   4) W przypadku niepodania przez Wykonawcę terminu płatności faktury lub podania innego terminu niż w ust. 3 pkt 2), przyjmuje się dla oceny ofert, termin płatności faktury – 7 dni.
   5) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
   6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu rękojmi na okres 60 miesięcy.
   7) Łączna ilość punktów, które oferta może otrzymać, odpowiada sumie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
   8) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 9 do SIWZ**.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.

4. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy:
   1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić zawarcie umowy za pośrednictwem usługi kurierskiej na koszt Wykonawcy.
   2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest najpóźniej do dnia podpisania umowy do:
      a) dostarczenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w § 6 ust. 2 umowy do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
      b) przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
   3) Jeżeli wykonawca, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
   4) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto podanej w ofercie.**
   Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) Pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
   1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
   2) gwarant zapłaci bezwarunkowo kwotę zabezpieczenia bez względu na to, z przyczyny którego z wykonawców wspólnie wykonujących przedmiot zamówienia nie został on wykonany należycie;
   3) termin ważności gwarancji, obejmować będzie okres realizacji zamówienia zgodnie z umową oraz w odpowiedniej kwocie, jak w pkt. 10 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to wymaganym będzie, aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym (lub w 2 dokumentach gwarancyjnych) następująco (zabezpieczenie redukowalne):
   1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części:
      a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i spisania protokołu końcowego odbioru robót + 30 dni,
      b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
      c) kwota, o której mowa w lit. b), jest zwracana w terminie piętnastu dni po upływie okresu rękojmi za wady,

2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,

10. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera wzór umowy – **załącznik nr 9 do SIWZ**.

XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   1) zmiana terminów wykonania umowy:
      a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
      b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
         - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
         - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
         - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
         - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
         - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
         - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
         - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
      d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
      e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
         - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
         - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
         - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
         - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie

wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.02.01-30-0039/15-00 z dnia 18.11.2019r.

W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
   a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
      - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
      - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
      - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
      - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
      - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
      - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub

sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
   a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
   b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
   c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
   d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
   e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
   f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
   g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
   h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
   i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
   j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy,
   l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
   m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374), Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie opisanym w art. 15r ust ww. ustawy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
   1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   2) zmiana danych teleadresowych.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci: odwołania i skargi do sądu.
2. Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej reguluje dział VI ustawy – art. 179- 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Inne postanowienia Zamawiającego wynikające z art. 36 ust. 2 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
8. Zamawiający nie przewiduje postawienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

XXII. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Lista podwykonawców
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenia o przynależności lub braku do grupy kapitałowej
8. Załącznik nr 8 – Pisemne zobowiązanie podmiot
9. Załącznik nr 9 – Wzór umowy
10. Załącznik nr 10 – Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Łobżenicy, przedmiar robót,
11. Załącznik nr 11 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
12. Załącznik nr 12 – Projekt budowlany branży elektrycznej „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
13. Załącznik nr 13 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica,
14. Załącznik nr 14 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 313 z dnia 05.05.2016r.,

15. Załącznik nr 15 – Pozwolenie konserwatora zabytków nr 132/2020/A z dnia 06.04.2020r.,
16. Załącznik nr 16 – Errata do projektu budowlanego,
17. Załącznik nr 17 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym, przedmiar robót,
18. Załącznik nr 18 – projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dźwiersznie Małym wraz z robotami towarzyszącymi”,
19. Załącznik nr 19 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Dźwiersznie Małym”,
20. Załącznik nr 20 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 253 z dnia 13.04.2016r.,
21. Załącznik nr 21 – Errata do projektu budowlanego,
22. Załącznik nr 22 – Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy, przedmiar robót,
23. Załącznik nr 23 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy wraz z robotami towarzyszącymi”,
24. Załącznik nr 24 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy”,
25. Załącznik nr 25 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 252 z dnia 13.04.2016r.,
26. Załącznik nr 26 – Errata do projektu budowlanego,
27. Załącznik nr 27 – Termomodernizacja budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy, Przedmiar robót,
28. Załącznik nr 28 – Projekt budowlany branży architektonicznej „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi”,
29. Załącznik nr 29 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej”,
30. Załącznik nr 30 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 254 z dnia 13.04.2016r.,
31. Załącznik nr 31– Errata do projektu budowlanego.