

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **137** w miejscowości **Łobżenica**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1Z/00015591/8**.
 - **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0618 ha
 - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Bezpośrednie sąsiedztwo od południa stanowią grunty o podobnym przeznaczeniu i grunty ze wskazaniem terenu na system zieleni miejskiej wykorzystywane jako ogrody przydomowe. Zachodnia granica sąsiaduje z ciągiem komunikacyjnym za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granica północna przylega do użytków rolnych w dalszej perspektywie użytkowanych jako trwałe użytki zielone z licznym zadrzewieniem o korzystnych walorach krajobrazowych. Wschodnia strona działki graniczy z obniżeniem terenu w kierunku koryta rzeki Łobżonka, wzdłuż której występuje liczne zadrzewienie. Działka w kształcie równoległoboku o regularnych granicach ze spadkiem w kierunku doliny rzeki. Bezpośredni dojazd drogą gruntową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem N – **użytki rolne** wyłączone z zabudowy, ochrona zbocza doliny.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości:** 5 000,00 zł
 - **Wadium wynosi:** 500,00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **31 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **25 października 2019 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez

osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą**;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu należy wpłacić najpóźniej przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 23 września 2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)