

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość zabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 891/1 w miejscowości **Łobżenica**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1Z/00016757/7**.

- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1028 ha
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w centralnej części Łobżenicy. Działka od południa, częściowo zabudowana budynkiem wiaty składowo – magazynowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach z wydzieloną działką we wschodniej części pod stację transformatorową. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane obiektami przemysłowymi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość uzbrojona jest w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Granica wschodnia przylega do pasa drogowego ul. Ogrodowej w dalszej perspektywie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, natomiast zachodnia sąsiaduje z terenem zalewowym przez który przebiega ciek wodny zbiorczy. Nieruchomość od południa graniczy z obiektami przemysłowymi, natomiast od północy z terenami wykorzystywanymi jako tereny użytków rolnych.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy Nr XLV/319/14 z dnia 04.11.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, nieruchomość oznaczona jest symbolem **Pu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 42 600,00 + obowiązujący podatek VAT
- **Wadium wynosi:** 4 260,00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **15 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **9 października 2019 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium

uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą**;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu należy wpłacić najpóźniej przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 12 września 2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś