

UCHWAŁA Nr IX/79/19

Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łobzenicy
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łobżenica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/79/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 28 czerwca 2019 r.**

LP	Miejscowość	Dzierżawca	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Dzierżawiona powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Długość trwania kolejnej umowy
1.	Łobżenica		785	0,4809	PO1Z/00020404/9	3 lata
2.	Łobżenica		783	0,0222	PO1Z/00020404/9	3 lata
3.	Łobżenica		784	0,2903	PO1Z/00020404/9	3 lata
4.	Łobżenica		14/2	0,33	PO1Z/00020436/2	3 lata
5.	Łobżenica		42	0,1510	PO1Z/00020438/6	3 lata
6.	Łobżenica		43	0,3780	PO1Z/00020745/1	3 lata
7.	Luchowo		334/5	0,14	PO1Z/00020261/4	3 lata
8.	Rataje		175/7	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
9.	Luchowo		334/5	0,12	PO1Z/00020261/4	3 lata
10.	Luchowo		334/5	0,06	PO1Z/00020261/4	3 lata
11.	Rataje		175/6	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
12.	Rataje		175/6	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
13.	Łobżenica		11	0,2230	PO1Z/00020436/2	3 lata
14.	Łobżenica		11	0,6400	PO1Z/00020436/2	3 lata
15.	Łobżenica		11	0,1800	PO1Z/00020436/2	3 lata
16.	Łobżenica		789	0,0490	PO1Z/00020595/4	3 lata
17.	Łobżenica		11	0,19	PO1Z/00020436/2	3 lata
18.	Luchowo		334/5	0,1	PO1Z/00020261/4	3 lata
19.	Luchowo		334/5	0,06	PO1Z/00020261/4	3 lata
20.	Chlebno		52	0,35	PO1Z/00020409/4	3 lata
21.	Rataje		175/7	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
22.	Rataje		175/6	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
23.	Rataje		175/6	0,08	PO1Z/00020440/3	3 lata
24.	Rataje		175/6	0,09	PO1Z/00020440/3	3 lata
25.	Trzeboń		19/5	0,6620	PO1Z/00020441/0	3 lata
26.	Piesno		8	0,75	PO1Z/00020415/9	3 lata
27.	Luchowo		274/1	0,55	PO1Z/00020262/1	3 lata
28.	Łobżenica		399	0,0376	PO1Z/00015904/6	3 lata

29.	Łobżenica		11	0,47	PO1Z/00020436/2	3 lata
30.	Łobżenica		14/2	0,48	PO1Z/00020436/2	3 lata
31.	Łobżenica		11	0,15	PO1Z/00020436/2	3 lata
32.	Dźwierszno Małe		286	0,4297	PO1Z/00020434/8	3 lata
33.	Luchowo		334/5	0,05	PO1Z/00020261/4	3 lata
34.	Walentynowo		31/1	0,5	PO1Z/00032874/1	3 lata
35.	Dźwierszno Małe		146/85	0,000375	PO1Z/00016217/0	3 lata
36.	Dźwierszno Małe		146/85	0,0015	PO1Z/00016217/0	3 lata
37.	Fanianowo		34/1	0,0040	PO1Z/00017511/8	3 lata
38.	Łobżenica		993/2	0,0900	PO1Z/00015353/8	3 lata
39.	Dźwierszno Wielkie		142/30	0,3597	PO1Z/00020114/9	3 lata
40.	Liszkowo		164/10 164/11	0,2315 0,1308	PO1Z/00033910/3	3 lata

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja