

ZARZĄDZENIE Nr 0050.24.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość zabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **174/1** w miejscowości **Trzeboń**, gm. Łobzenica, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020441/0**.
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,7137 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest we wschodniej części sołectwa, przy drodze o nawierzchni szutrowej, która łączy się na odcinku 700 m. z drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od wschodu stanowi pas drogowy za którym znajdują się tereny użytkowane rolniczo i sady w dalszej perspektywie jezioro. Od północy i zachodu graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo. Strona południowa przylega do gruntów rolnych oraz gruntów o zabudowie siedliskowej. Położenie nieruchomości określa się jako zadawalające ze względu na znaczne odległości od centrum gminy w tym obiektów użyteczności publicznej, handlowych i usługowych. Teren działki równy, zabudowany budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 44,91 m² oraz budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 44,91 m². Nieruchomość wyposażona jest w podstawową infrastrukturę techniczną tj. sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, kanalizację indywidualną ze stalowym zbiornikiem bezodpływowym.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu gruntu rolnego z zabudową**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargowej.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **69 215,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
2. **Lokal mieszkalny** w budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **373/3** położonej w miejscowości **Kruszki 49**, gm. Łobzenica, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020117/0**.
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2731 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **53,26 m²** znajduje się na parterze budynku mieszkalno-gospodarczego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia oraz przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 99,75 m². Nieruchomość wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.
 - **Cena nieruchomości** – **57 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 8 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)