

UCHWAŁA Nr IV/36/19

Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Wiktorówko, stanowiącej własność Gminy Łobżenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz §5 i §6 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 2793),

Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łobżenica, wyszczególnionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właścicieli działki sąsiedniej numer 58, obręb Wiktorówko, będącej własnością osób fizycznych. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 58 o pow. 12,2111 ha, obręb Wiktorówko.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*

Uzasadnienie

Realizując uchwałę Rady Miejskiej w Łobżeniczy w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta i Gminy Łobżenica na rok 2019 w części dotyczącej dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego, proponuję do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną wyszczególnioną w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Wiktorówku, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 57 o pow. 0,0204 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr PO1Z/00020417/3.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej. O nabycie tej działki ubiega się właściciel działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 58, obręb Wiktorówko.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 ww. ustawy. W sytuacji gdy, przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy nieruchomości te, mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej

Zgodnie z zatwierdzoną przez Radę Miejską Uchwałę Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, nieruchomość oznaczona jest symbolem N – obszary wyłączone z zabudowy.

Obecnie przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/36/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 28 stycznia 2019 r.

Miejscowość	Ulica	Nr	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wiktorówko	-	-	Nieruchomość niezabudowana	57	0,0204	PO1Z/00020417/3

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*