

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVI/378/18
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 22 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Łobżenicy, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Łobżenicy uwag, wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 1

Uwagi wniesione do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 12 listopada 2015 roku do dnia 4 grudnia 2015 roku

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.12.2015	Gminny Ośrodek Obsługi Szkół, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica	Gminny Ośrodek Obsługi Szkół w Łobżenicy składa następujące uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica: Szkoła Podstawowa w Łobżenicy Filia w Luchowie - dodatkowo UO, M – w chwili obecnej funkcjonująca szkoła i mieszkania.	Dz. nr ewid 337/4, obręb Luchowo,	P2		X	
			Szkoła Podstawowa w Łobżenicy - część parku ujęta jako MU	Dz. nr ewid 606/5, obręb Łobżenica,	MU		X	Przedmiotowy teren przeznaczony został pod funkcję US – tereny sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw, w tym obiekty kubaturowe.

			- budynek mieszkalny przy ul. Złotowskiej ujęty jako UO	Dz. nr ewid. 606/2, obręb Łobżenica,	UO		X	
			- budynek mieszkalny przy gimnazjum MU – dodatkowo UO		MU		X	
			Szkoła Podstawowa w Dźwiersznie Małym - całość działki nr 326 ujęć jako UO	Dz. nr ewid. 326, obręb Dźwierszno Małe	UO, M1		X	
2	28.12.2015	Urząd Miejski Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica składam uwagę, o której mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.): Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. Przestrz. Szczerbin dz. 56/9, Ferdynandowo dz. 162/1 Treść uwagi: Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na US – tereny usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, placów pił. i zabaw w tym obiekty kubaturowe W Szczerbinie ma być boisko W Ferdynandowie jest plac zabaw i boisko na części działki (162/1) przy drodze. Gmina ma zamiar przejąć ww działki od ANR.	Dz. nr ewid. 162/1, obręb Ferdynandowo,	M1		X	Uwaga w części została uwzględniona i na fragmencie terenu wprowadzono oznaczenie US. Część uwagi dotycząca działki nr 56/9 obr. Szczerbin została uwzględniona.
3	28.12.2015		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica składam uwagę, o której mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.): Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, Rataje działka nr 179 i 148/14 Treść uwagi: Proszę o zmianę przeznaczenia terenów z M2 (Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w	Dz. nr ewid. 179 i 148/14 obręb Rataje	M2		X	

			tym zagrodowej) na funkcje M1 (tereny zabudowy mieszkaniowej) dla wymienionych działek.					
4	17.12.2015		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica składam uwagę, o której mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.): Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Treść uwagi: wnioskuję o zmianę zapisu w studium dotyczącej działki o numerze ewid. 10 położonej w obrębie Wiktorówko z zabudowy letniskowej UT1 i zabudowy rozproszonej M2 na działkę mieszkaniowo-usługową MU.	Dz. nr ewid. 10, obręb Wiktorówko	M2, UT1		X	
5	10.02.2016		Uprzejmie proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 410, 411, 412 o obszarze 038,97 ha położonej w Łobżenicy przy ul. Pawła Szczuki z funkcji rolnej na budowlaną.	Dz. nr ewid. 410, 411, 412, Łobżenica	ZO		X	Uwaga w części uwzględniona., wprowadzono teren MU. Uwaga wpłynęła po terminie.
6	10.03.2016		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica składam uwagę, o której mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.): Dotyczy: działka nr 294 obręb Dźwierszno Małe Treść uwagi: proponowane funkcje: - w części jako M2 z uwzględnieniem usług związanych z wytwarzaniem i przetwarzaniem regionalnych prod. Spożywczych w tym mięsnych - w części jako UT2	Dz. nr ewid. 294, Dźwierszno Małe	R		X	Uwaga w części uwzględniona. Uwaga wpłynęła po terminie.

Rozdział 2

Uwagi wniesione do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 16 czerwca 2016 roku do dnia 15 lipca 2016 roku

1.	27.07.2016		Po zapoznaniu się z opracowanym studium zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łobżenica wnoszę o: 1) uwzględnienie w planie przestrzennym działki nr geodezyjnym 779 – Łobżenica, jako typowej działki zagrodowej i określenie niezbędnego terenu pod przyszłą zabudowę i rozbudowę budynków i obiektów służących wyłącznie produkcji rolniczej (bud. Inwentarskie, budynki gospodarcze, obiekty, wiaty itp.); 2) pozostała część w/w działki pozostaje jako grunty rolnicze niezbędne do produkcji rolniczej; 3) nie wyrażam zgody na uwzględnienie budowy jakichkolwiek budynków, t.j. działek budowlanych ani usługowych na terenie działki nr 779 w Łobżenicy. Grunty te mają pozostać jako typowy grunt rolniczy, zapewniający funkcję istniejącej zagrody rolniczej na w/w działce; 4) W przypadku pojawienia się inwestora deklaruję sprzedaż działki o nr ewid. 1134.	Dz. nr ewid. 779 i 1134, obręb Łobżenica	M1, UC		X	
2.	10.08.2016		Wnosimy o przekształcenie i podzielenie całej działki rolnej na działki mieszkalne. Jest duże zainteresowanie kupnem działek ze względu na ciszę i spokój w tym pięknym miejscu.	Dz. nr ewid. 179, obręb Rataje	M2, R		X	
3.	18.07.2016		Proponowana funkcja UT2	Dz. nr ewid. 286, obręb Dźwierszno Małe	ZL		X	
4.	27.07.2016		Wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 62 z dotychczasowego na	Dz. nr ewid. 62, obręb Kunowo	R, UT2		X	

			możliwość budowy zagrodowej.					
5.	21.06.2016		 na podstawie art. 9, ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 117 z późn. zm.), wnosi o przeznaczenie działek o nr ewidencyjnych 351/11 i 353/24 obręb 0021 Witrogoszcz pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej.	Dz. nr ewid. 351/11 i 353/24, obręb Witrogoszcz	R		X	
6.	01.08.2016	Gminny Ośrodek Obsługi Szkół, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica	- w związku z możliwością w przeciągu kilku lat zaprzestania prowadzenia działalności oświatowej w tym miejscu powyższa działka powinna posiadać dodatkowo funkcję mieszkaniowo-usługową	Dz. nr ewid. 337/4, obręb Luchowo,	UO		X	Uwaga niezasadna, gdyż w zapisach ogólnych jest dopuszczenie możliwości zachowania obecnej funkcji i zagospodarowania na terenach o innym przeznaczeniu.

Łobżenica, dnia 22 czerwca 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja
podpis