

**Uchwała Nr XLVI/378/18
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 22 czerwca 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/201/13 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy, zwane dalej Studium.

§ 2.

Granice sporządzenia Studium są granice administracyjne gminy Łobżenica. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2, do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek studium, zatytułowany „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst studium pt.: „Miasto i Gmina Łobżenica. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łobżenica”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

§ 4.

Traci moc uchwała nr IX/75/1999 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja**

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLVI/378/18
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 22 czerwca 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.)

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miejską w Łobżenicy uchwały Nr XXX/201/13 z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy.

Projekt Studium wyłożono w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica do publicznego wglądu w terminie od 12 listopada 2015r. do 4 grudnia 2015r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 18 listopada 2015r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 4 grudnia 2015r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęło łącznie 13 pism zawierających 24 uwagi. Czternaście z nich zostało rozstrzygniętych pozytywnie, dziesięć negatywnie przez Burmistrza Łobżenicy. Zmiany wprowadzone do projektu, wynikające z przyjęcia uwag, skutkowały koniecznością ponownego wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu. Drugie wyłożenie projektu Studium miało miejsce w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica w terminie od 16 czerwca 2016 roku do dnia 15 lipca 2016 roku, a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 6 lipca 2016r.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium w ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 16 sierpnia 2016r. wpłynęło 6 pism zawierających 11 uwag. Pięć z nich zostało rozstrzygniętych pozytywnie, sześć negatywnie przez Burmistrza Łobżenicy. Stanowisko Burmistrza podtrzymane zostało przez Radę Miejską w Łobżenicy i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

W dniu 27 października 2016 r. Rada Miejska w Łobżenicy podjęła uchwałę Nr XXIV/195/16 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 3 sierpnia 2017 r. sygn. Akt IV SA/Po 291/17, stwierdzona została nieważność w/w uchwały.

W związku z powyższym, dokonano ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania, a następnie projekt studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 marca 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku, a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna w dniu 4 kwietnia 2018 r. W ustawowym terminie zbierania uwag, tj. do dnia 22 maja 2018 r. do wyłożonego do publicznego wglądu studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miejską w Łobżenicy zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica nie jest przepisem gminnym

i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*