BURMISTRZ ŁOBŻENICY
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Lokal mieszkalny Nr 2**
położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.
   - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0193 ha**
   - **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **45,41 m^2** znajduję się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m^2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,34 m^2. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej z oficyną parterową od strony podwórza. Budynek wykonany w technologii murowanej.
   - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.**
   - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
   - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
   - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 76 900,00 zł
   - **Wadium wynosi** – 7 690,00 zł

2. **Lokal mieszkalny Nr 3**
położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.
   - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
   - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **33,10 m^2** znajduję się na poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą: pokój i kuchnia. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są dwa pomieszczenia na strychu. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony, część główna to budynek parterowy z poddaszem użytkowym w zabudowie zwartej, częściowo jako dwie oficyny parterowe od strony podwórza. Budynek wykonany w technologii murowanej.
   - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.**
   - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
   - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
   - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 42 900,00 zł
   - **Wadium wynosi** – 4 290,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **16 sierpnia 2017 r. o godz. $11^{\underline{00}}$**, jak w niniejszym ogłoszeniu począwszy od poz. **1** i skończywszy na poz. **2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **9 sierpnia 2017 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy.** Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upłynął z dniem 11 kwietnia 2017 r. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 maja 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)