

Informacja o stanie mienia Gminy Łobzenica na dzień 31.12.2016 r.

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Łobzenica jest art. 267 pkt 1 ppkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

Obejmuje okres od 31.12.2015 roku do 31.12.2016 r. Informacja zawiera następujące dane:

- I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia.
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.
- III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.
- IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst.

I. Przysługujące Gminie prawo własności.

W tabeli numer 1 przedstawiono bilans gruntów na dzień 31 grudnia 2016 roku będących własnością Gminy Łobżenica w rozbiu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1 – stan na dzień 31.12.2016 r.

BILANS GRUNTÓW GMINNYCH – stan na 31.12.2016r.

(według formy użytkowania)

Klaso-użytki	Dzierżawa	Wieczyste	Użytkowanie	Zarząd	Zasoby	Ogółem:
Grunty orne I						0
Grunty orne II					0,027	0,027
Grunty orne IIIa	3,7602	10,013	0,078		0,6716	14,5228
Grunty orne IIIb	14,5774	7,1627	2,22		2,1394	26,0995
Grunty orne IVa	24,2321		3,4626	0,27	6,1905	34,1552
Grunty orne IVb	17,9698	0,05	0,28		5,8006	24,1004
Grunty orne V	11,7465		0,9658		1,4659	14,1782
Grunty orne VI R	1,39				1,48	2,87
Grunty orne VI Z		0,0369			0,3842	0,4211
Razem	73,676	17,2626	7,0064	0	18,1592	116,1042
Sady klasa I						0
Sady Klasa II						0
Sady klasa III			0,04			0,04
Sady Klasa IV	0,1817	0,17		0,22	0,0262	0,5979
Sady klasa V	0,07	0,12				0,19
Sady klasa VI	0,0749					0,0749
Razem	0,3266	0,29	0,4	0,22	0,0262	1,07
Łąki trwałe klasa I						0
Łąki trwałe klasa II						0
Łąki trwałe klasa III						0
Łąki trwałe klasa IV	5,5748		0,1649		0,968	6,7077
Łąki trwałe klasa V	5,9242		2,23		1,0272	9,1814
Łąki trwałe klasa VI	1,6173		0,14		0,0283	1,7856
Razem	13,1163	0	2,5349	0	2,0235	176754
Pastwiska trwałe klasa I						0
Pastwiska trwałe klasa II						0
Pastwiska trwałe klasa III	2,0578				0,0712	2,129
Pastwiska trwałe klasa IV	11,3045				2,7432	14,0477
Pastwiska trwałe klasa V	3,1945	3,4799	0,16		2,549	9,3834
Pastwiska trwałe klasa VI	1,2176				6,53	7,7476
Razem	17,7744	3,4799	0,16	0	11,8934	33,3077
Lasy i grunty leśne I	3,5877	0,2469	0,39		10,6285	14,8531
Lasy i grunty leśne II	0,5462	3,2163			6,5131	10,2756
Razem	4,1339	3,4632	0,39	0	17,1416	25,1287
Gr. zadrz. i zakrzewione I	2,2304				0,8615	3,0919
Gr. zadrz. I zakrzewione II					0,2787	0,2787
Razem	2,2304	0	0	0	1,1402	3,3706
Wody stojące I					0,17	0,17
Wody stojące II						0
Wody stojące III	0,4				0,3	0,7

Razem	0,4	0	0	0	0,47	0,87
Wody płynące						0
Rowy	0,1678				0,418	0,5858
Użytki kopalne	0	0,9254	1,5524		1,0323	3,5101
Drogi	0,4717	0,013	0,5583		45,3139	46,3569
Inne komunikacyjne					0,1192	0,1192
Zabudowane	1,3148	7,2647	7,6279	1,4451	4,6723	22,3248
Niezabudowane	0,095	0,1697	0		0,4191	0,6838
Zieleń	0,3078		3,1679		6,1177	9,5934
Tereny różne			0,8974		0,0134	0,9108
Nie użytki	12,473	0,07	0,39		4,5891	17,5221
Razem klaso-użytki	126,4877	32,9385	24,3252	1,9351	113,5491	299,2356

W okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o: 6,5627 ha.

Powyższe zwiększenie było wynikiem działalności gminy, które odzwierciedla tabela numer 2 zamieszczona poniżej.

Tabela nr 2 – stan na dzień 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Nabycie	Zbycie	Ogółem
Stan na dzień 31.12.2015 r.	-	-	292,6729 ha
Nabycie nieruchomości (drogi)	8,3326 ha	-	-
Sprzedaż gruntów zabudowanych	-	0,3682 ha	-
Sprzedaż gruntów niezabudowanych	-	1,4311 ha	-
Zmiana powierzchni w wyniku modernizacji gruntów i budynków 2016 roku	0,0436 ha	-	-
Ogółem:	8,3762 ha	1,8135 ha	299,2356 ha

Powyższy stan został spowodowany:

- Nieodpłatnym nabyciem z mocy prawa nieruchomości od Skarbu Państwa, działki oznaczonej nr geodezyjnym 288 o pow. 3,3755 ha, obręb Luchowo oraz działek oznaczonych nr geodezyjnymi 2, 20, 31, 34/2, 36, 45, 63, 88, 135, 137, 146 o ogólnej powierzchni 4,9571 ha, obręb Trzeboń.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 199/2 o pow. 1,0546 ha, obręb Wiktorówko.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 225/13 o pow. 0,1956 ha, obręb Rataje.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 392 o pow. 0,1809 ha, obręb Łobzenica.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 375 o pow. 0,0675 ha, obręb Łobzenica.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 162/8 o pow. 0,0525 ha, obręb Ferdynandowo.

- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 18/2 o pow. 0,0523 ha, obręb Topola.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 335/3 o pow. 0,1699 ha, obręb Luchowo.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 153/13 o pow. 0,0260 ha, obręb Dźwierszno Małe.

Sprzedaż udziałów należących do Gminy Łobzenica:

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Sportowej 33 w Łobzenicy na rzecz najemcy.

Składniki mienia komunalnego i jego zmiany:

Urząd Miejski Gminy Łobzenica

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2016 r.	
	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł
Grunty (grupa 0)	292,6729	1 086 311,19	8,3762	0,00	1,8135	4 237,11	299,2356	1 082 074,08
Budynki i lokale (grupa 1)		7 782 020,01		5 000,00		251 603,00		7 535 417,01
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)		30 316 408,88		12 092 933,12		0,00		42 409 342,00
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)		135 785,07		0,00		0,00		135 785,07
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)		349 243,49		34 900,51		0,00		384 144,00
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)		0,00		13 198,98		0,00		13 198,98
Urządzenia techniczne (grupa 6)		134 310,63		0,00		0,00		134 310,63
Środki transportu (grupa 7)		322 046,00		59 900,00		89 999,70		291 946,30

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)		351 796,63		115 702,17		0,00		467 498,80
Wartości niematerialne i prawne		112 941,34		39 636,75		0,00		152 578,09
Podsumowanie	292,6729	40 590 863,24	8,3762	12 361 271,53	1,8135	345 839,81	299,2356	52 606 294,96

Jednostki oświatowe

<i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.</i>	<i>Przychody</i>	<i>Rozchody</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2016 r.</i>
	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Wartość w zł.</i>
Budynki i lokale (grupa 1)	11 108 834,97			11 108 834,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	519 565,04			519 565,04
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	209 582,79			209 582,79
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	21 536,03			21 536,03
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)		42 237,29		42 237,29
Urządzenia techniczne (grupa 6)		157 317,00		157 317,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)	31 216,65			31 216,65
Wartości niematerialne i prawne	17 229,48			17 229,48
Razem	11 907 964,96	199 554,29	0,00	12 107 519,25

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Łobzenica nie posiada majątku finansowego w formie akcji i obligacji. Posiada natomiast udziały w spółkach i tak:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość</i>
1.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o Wronki ul. Sierakowska 50	151 x 50,00	7 550,00
2.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o w Pile ul. Walki Młodych 30	241 x 50,00	12 050,00
3.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Pile	5 x 50,00	250,00
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Spółka z o.o.	5805 x 1984	11 517 120,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty” w Pile		20 000,00
	Razem		11 556 970,00

III. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2016 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	460.350,59 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	112.893,63 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	75.988,51 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	22.734,29 zł		

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia JST

Planowane dochody z majątku gminy w 2017 roku

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	1.140.370,00 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	110.000,00 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	81.000,00 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	4.758,00 zł		

Gmina Łobzenica w roku 2016 nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.