

PROJEKT

UMOWA
DPG.272. .2017

Zawarta w dniu **2017 r.**, pomiędzy:

Gminą Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, NIP 764-263-02-61,
reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., reprezentowaną przez –
....., zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”,
została podpisana umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w specjalności drogowej i telekomunikacyjnej w okresie prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa drogi gminnej 129047P Łobżenica - Kruski”**. Funkcję koordynatora, a zarazem Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej pełnić będzie Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej pełnić będzie..... .
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Wykonawcą robót budowlanych będzie
.....
..... NIP
4. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego będzie pełnione w stosunku do robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane zadania określonego w ust. 1.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Planowany termin zakończenia robót to 30.09.2017 r.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§3

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązki wynikające ze sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego - nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego ponosi Inspektor Nadzoru.
2. Sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.
4. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
5. Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
6. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Składania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji.
8. Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
9. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

10. Brania udziału Inspektora Nadzoru w naradach budowy powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji oraz do udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
11. Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
12. Potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
13. Skompletowania wraz z Wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego, protokołów odbioru, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą zadania opisanego w §1 ust.1.
14. W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
15. Egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych, obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień umowy zawartej pomiędzy Gminą Łobżenica, a Wykonawcą zadania opisanego w §1 ust.1.
16. Informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień.
17. Prowadzenia dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
18. Przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia.
19. Potwierdzenia usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
20. Uczestnictwa w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

§4

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
3. Za działania zastępcy Inspektor Nadzoru odpowiada jak za własne.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru za przedmiot umowy opisany w §1 wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: /100), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie: /100) i podatek od towarów i usług VAT (23%) w wysokości zł (słownie:/100)
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego robót.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 21 dni od daty podpisania umowy na wykonanie zadania opisanego w §1 ust.1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 28 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku naruszenia obowiązków określonych w §3.
3. Za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru lub przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, zostanie naliczona Inspektorowi Nadzoru kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. W przypadku naruszenia zasady lub nie wykonania obowiązku określonego w §3, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia nie wykonania obowiązku określonego w §3.

5. W przypadku naruszenia zasady lub nie wykonania obowiązku określonego w §3, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
6. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Inspektor Nadzoru odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NZADZORU