

BURMISTRZ ŁOBZENICY

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23/2**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020424/5** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2120 ha**
 - **Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dźwierszno Wielkie, przy drodze wojewódzkiej 242 i graniczy bezpośrednio z jeziorem. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni bitumicznej, sieć energetyczną, sieć wodociągową położoną w pasie drogowym.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego, usługowego i rolniczego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 37 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 7 400,00 zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobzenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **257/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020597/8** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4960 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Dźwierszno Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i siedliskowej oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIVa – grunty orne o pow. 2849 m², PsIV – pastwiska trwałe o pow. 1674 m², N – nieużytki o pow. 437 m².
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości - 32 000,00 zł**
 - **Wadium wynosi - 6 400,00 zł**
Zwolnione z podatku VAT (art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy o VAT)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **7 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu począwszy od poz. **1**, a skończywszy na pozycji **2**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **2 marca 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1177) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń w przypadku wynikłej różnicy w powierzchni działki. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) upłynął z dniem 30 czerwca 2016 r. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 15 września 2016 roku. II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 29 listopada 2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica lub pod numerami telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565 w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)