

RG-IZP.271.17.2016

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
zamówienia pn: „Wykonanie kontroli technicznych obiektów budowlanych”

1. Dane i adres Zamawiającego:

Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, tel. 67 286 81 00, fax. 67 286 81 39
e-mail: urząd@lobzenica.pl , www.bip.lobzenica.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamówienie udzielane zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane na stronie www.bip.lobzenica.pl.

3. Zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie rocznych kontroli stanu technicznego obiektów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- 2) wykonanie pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów, z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów oraz sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- 3) wykonanie wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanych (K.O.B.) wynikających z przeprowadzonych przeglądów zgodnie §6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
- 4) wykonanie nowych Książek Obiektów Budowlanych zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
- 5) sporządzenie protokołów z kontroli, zgodnie ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 2009 r., Nr 205, poz. 1584),
- 6) dostarczenie wersji elektroniczną protokołów z kontroli i dokumentacji fotograficznej.

4. Lista obiektów podlegających kontroli:

L.p.	Nazwa obiektu	Wymagana książka obiektu	Wymagana kontrola "roczna" wraz z wpisem do K.O.B	Wymagana kontrola "5-letnia" wraz z wpisem do K.O.B	Powierzchnia użytkowa/zabudowy [m2]	Termin realizacji
1	budynek świetlicy Dźwierszno Małe + OSP	-	X	X	241	09.10.2016
2	budynek świetlicy Luchowo + OSP	-	X	X	324	09.10.2016
3	budynek świetlicy Łobżenica + OSP	-	X	X	479	09.10.2016
4	budynek świetlicy Chlebno	X	X	X	109	09.12.2016
5	budynek świetlicy Dębno	X	X	X	132	09.12.2016
6	budynek świetlicy Dzieciarnia	X	X	X	189	09.12.2016

7	budynek świetlicy Dźwierszno Wielkie	X	X	X	90	09.12.2016
8	budynek OSP Izdebki	X	X	X	45	09.12.2016
9	budynek świetlicy Kościerzyn Mały	X	X	X	105	09.12.2016
10	budynek OSP Kościerzyn Mały	X	X	X	28	09.12.2016
11	budynek świetlicy Kruszek	X	X	X	157	09.12.2016
12	budynek świetlicy Liszkowo	X	X	X	199	09.12.2016
13	budynek świetlicy Szczecin	X	X	X	131	09.12.2016
14	budynek świetlicy Rataje	X	X	X	204	09.12.2016
15	budynek świetlicy Plesno	X	X	X	228	09.12.2016
16	budynek OSP Plesno	X	X	X	46	09.12.2016
17	budynek gospodarczy nr. 1 UMiG	X	X	X	51	09.12.2016
18	budynek Byłej Szkoła Witrogoszcz	X	X	X	410	09.12.2016
19	budynek sanitarny Trzeboń WC	X	X	X	41	09.12.2016
22	budynek WC na targowisku	X	X	X	56	09.12.2016
23	budynek gospodarczy nr. 3 UMiG + wiata	X	X	X	106+63	09.12.2016
24	budynek Wieża Widokowej	X	X	X	82	09.12.2016
25	budynek Byłej Biblioteki	-	X	X	452	12.10.2016
26	stadion wiejski Dębno	-	X	X	-	12.10.2016
28	budynek zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja	-	X	X	358	12.10.2016
29	budynek WC na stadionie im. Alojzego Graja	-	X	X	27	12.10.2016
30	stadion miejski im. Alojzego Graja	-	X	X	-	12.10.2016
31	budynek Urzędu Miejskiego	-	X	X	1076	12.10.2016
32	budynek gospodarczy nr. 2 UMiG	-	X	X	31	12.10.2016
38	budynek świetlicy Ferdynandowo	-	X	-	119	12.10.2016
39	budynek świetlicy Izdebki	-	X	-	190	12.10.2016
40	budynek świetlicy Topola	-	X	-	102	12.10.2016
41	budynek świetlicy Trzeboń	-	X	-	162	12.10.2016
42	budynek świetlicy Witrogoszcz Kolonia	-	X	X	33	12.10.2016
43	budynek świetlicy Witrogoszcz	-	X	-	240	12.10.2016
44	budynek CPiAS	-	X	X	312	12.10.2016

5. Termin wykonania zamówienia:

- 1) data rozpoczęcia: data podpisania umowy
- 2) data zakończenia: zgodnie z tabelą w ust. 4.

6. Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do SIWZ).

- 2) Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z właściwej izby inżynierów budownictwa.
- 3) Aktualny dokument z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
- 2) Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Sławomir Świeczkowski, tel: (67)2868129, 534011605, sswieczkowski@lobzenica.pl,
- 3) Zamawiający dopuszcza złożenia oferty drogą pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać **do dnia 03.10.2016r. do godziny 9:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7, przesłać faxem na numer 67 286 81 39 lub na adres sswieczkowski@lobzenica.pl.

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym – załącznika nr 2 do SIWZ,
- 2) W formularzu ofertowym należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia dla każdej pozycji oraz dla każdego obiektu z osobna,
- 3) Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 4) Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia SIWZ wraz z załącznikami oraz wzór umowy.

10. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium ceny – 100%
- 2) Oferowane ceny brutto zostaną poddane ocenie punktowej wg wzoru:
- 3) $\text{nota punktowa} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferowana}) \times 100$, z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku. Maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100 pkt.
- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

11. Istotne dla stron postanowienia, ogólne warunki umowy:

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) W przypadku ceny oferty przewyższającej zabezpieczone środki, Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wykonanie części zakresu zamówienia.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Załączniki do SIWZ:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Zatwierdzam

BURMISTRZ

Piotr Łosoś