

ZARZĄDZENIE Nr 0050.74.2016

BURMISTRZA ŁOBZENICY
z dnia 2 sierpnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobzenica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m, co następuję:

- § 1. Podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie:
- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **42,75 m²** znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 6,10 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4885/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 68 300,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 7

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **44,09 m²** znajduje się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 8,18 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5227/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 66 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 10

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **43,85 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 14,45 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5830/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – 66 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. Lokal mieszkalny Nr 12

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1207 ha
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 43,95 m² znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,64 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5059/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – 66 300,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 13

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1207 ha
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 45,21 m² znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,02 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5123/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – 72 200,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

6. Lokal mieszkalny Nr 15

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1207 ha
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 44,14 m² znajdują się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5059/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – 70 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT

Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny Nr 16

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej **45,04 m²** znajdują się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 7,96 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5300/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 67 900,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny Nr 18

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej **43,79 m²** znajdują się na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 5,52 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4931/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 66 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

9. Lokal mieszkalny Nr 19

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej **57,77 m²** znajdują się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 3 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 13,85 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7162/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 84 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

10. Lokal mieszkalny Nr 20

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej **40,78 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,01 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4679/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **61 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

11. Lokal mieszkalny Nr 23

położony na działce nr 377 i 382 w budynku przy ul. Złotowskiej 23B w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00021794/6.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej **41,59 m²** znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 6,36 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i domofonową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4795/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **66 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 14 września 2016 r.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)